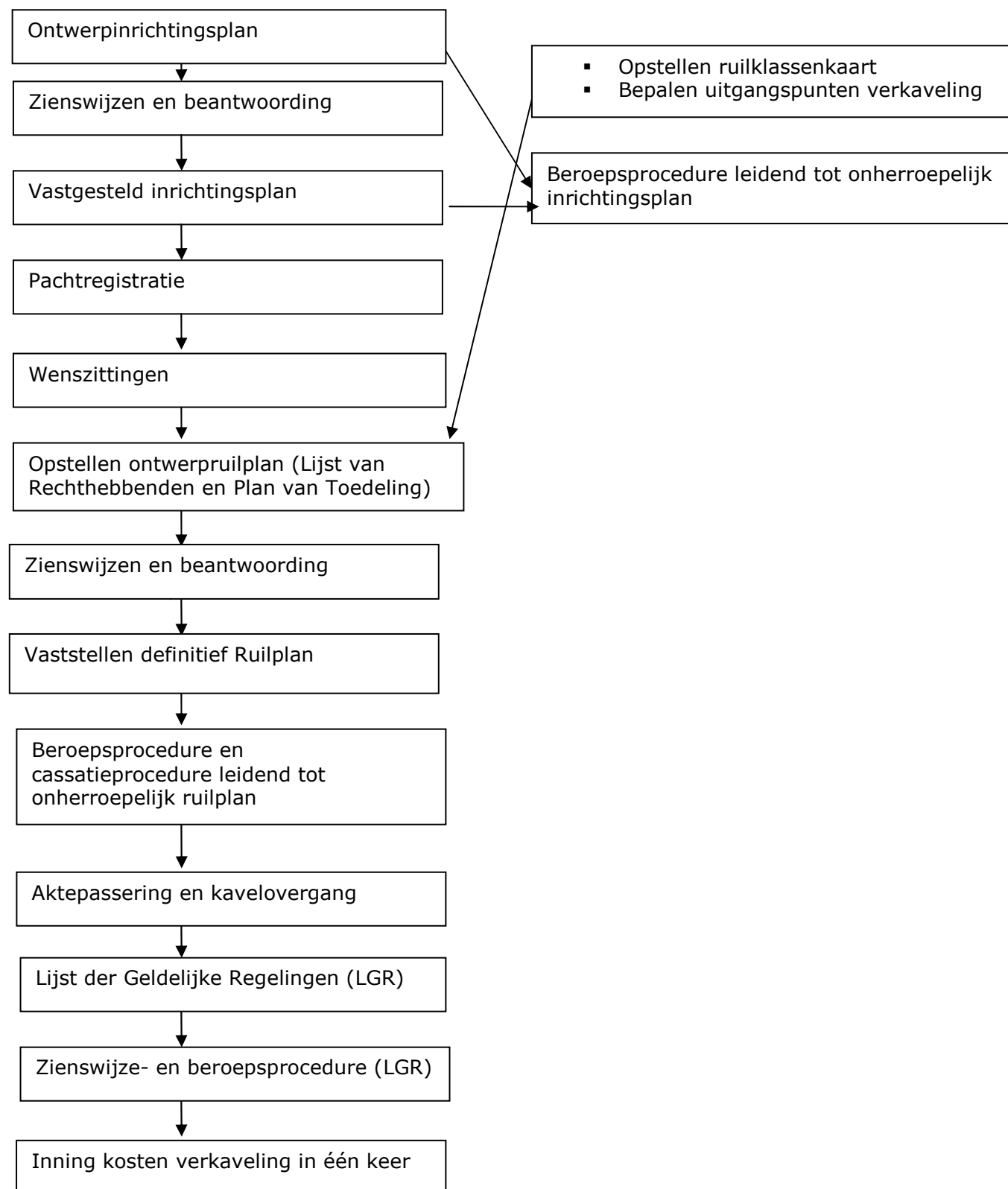


PROCES EN PROCEDURES LANDINRICHTING STAPHORST

Oktober 2012



De landinrichting Staphorst wordt uitgevoerd met behulp van de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg). In deze wet staan de procedures van de landinrichting beschreven. In het kort ziet u op deze bladzijde de procedure uitgelegd.

Ontwerp-inrichtingsplan

Het ontwerp-inrichtingsplan Staphorst wordt door Gedeputeerde Staten (eind 2012) 6 weken ter visie gelegd. In die tijd kunnen er zienschijzen ingediend worden. Er wordt een reactienota opgesteld die door de gemeente Staphorst aan de provincie wordt aangeboden. Gedeputeerde Staten stellen het definitieve inrichtingsplan vast op basis van de reactienota en informeren de reclamanten over hun besluit. Tegen dat vaststellingsbesluit is het mogelijk om in beroep te gaan bij de Raad van State. Nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan, is het inrichtingsplan onherroepelijk. Als het ontwerpinrichtingsplan ter visie ligt, kan er gestart worden met de voorbereiding van het herverkavelingsproces, zoals het opstellen van de ruiklassenkaart en het opstellen van de uitgangspunten voor de verkaveling. Zodra Gedeputeerde Staten het inrichtingsplan hebben vastgesteld en de uitvoeringscommissie hebben ingesteld, zullen ook de ruiklassenkaart en de uitgangspunten voor de herverkaveling worden vastgesteld. Ook kan worden gestart met de pachtregistratie en de wenzittingen. Die hoeven niet te wachten totdat het inrichtingsplan onherroepelijk is.

Wenzittingen

Op basis van bij het Kadaster in de openbare registers geregistreerde eigenaren en zakelijk gerechtigden en de pachtregistratie, worden grondeigenaren en geregistreerde pachters uitgenodigd om hun wens kenbaar te maken. Om goed beslagen ten ijs te komen is het belangrijk dat u nadenkt over de toekomst van de landbouw in Staphorst en de toekomst van uw bedrijf. Bedenk welke percelen u graag wil behouden en hoe u denkt dat de verkaveling van uw bedrijf kan verbeteren. Voor dat laatste zal er wellicht geruild moeten worden met kavels van uw nabije burens. Ook uw burens hebben wensen. Als u alvast samen kunt zoeken naar oplossingen die voor uw beiden (of meerdere burens gezamenlijk) goed passen, dan kunt u die gezamenlijke wensen indienen tijdens de wenzitting. Een dergelijke gezamenlijke wens zal gemakkelijker te realiseren zijn dan een wens van een enkeling die tegenstrijdig is aan de wens van een ander.

Ontwerp-Ruilplan

In de Lijst van Rechthebbenden komen alle mensen te staan die een eigendomsrecht of een ander zakelijk recht hebben in het herverkavelingsblok. De Lijst der Rechthebbenden vormt samen met het Plan van Toedeling het ruilplan en wordt in ontwerp ter visie gelegd. De pachtregistratie vindt plaats door de pachtcontracten te melden bij het Kadaster. De commissie kan alleen pachtcontracten registreren die schriftelijk zijn aangegaan bij en goedgekeurd zijn door de grondkamer. Mocht dat niet het geval zijn, dan zal de commissie bij het melden van zo'n pachtcontract partijen verwijzen naar de grondkamer of pachtkamer om ervoor te zorgen dat alsnog wordt voldaan aan de genoemde vereisten.

Nadat alle wenzittingen zijn geweest gaat het Kadaster, samen met enkele (agrarische) leden van de Uitvoeringscommissie, een ontwerp-ruilplan opstellen. Het ontwerp-ruilplan bestaat uit de Lijst van Rechthebbenden en een Plan van Toedeling. Het ontwerp-ruilplan wordt, nadat deze door de Uitvoeringscommissie is vastgesteld, gedurende 6 weken ter visie gelegd. U kunt daarop reageren met een zienschijze als u vindt dat uw toedeling niet goed is. Herverkaveling heeft tot doel om de agrarische bedrijfsstructuur door middel van herverkaveling te verbeteren. Het kan zijn dat het ene bedrijf meer profiteert van de herverkaveling dan de ander, maar in veel gevallen ligt dat ook aan de betere inbreng van dat bedrijf.

Definitief Ruilplan

Nadat alle zienschijzen zijn behandeld, stelt de Uitvoeringscommissie Staphorst het definitieve ruilplan vast en wordt deze wederom 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode van terinzagelegging kunt u tegen het vastgestelde ruilplan in beroep gaan bij de rechtbank Zwolle. Tegen de beslissing van de rechtbank is vervolgens nog cassatie mogelijk bij de Hoge raad. Nadat het ruilplan onherroepelijk is, wordt de akte gepasseerd en vindt de kavelovergang plaats.

Lijst der Geldelijke Regelingen

Tenslotte worden alle kosten in beeld gebracht en wordt een gedeelte, ter grootte van 10%, daarvan verdeeld over de eigenaren die nut hebben gehad van de herverkaveling. De mensen die het meeste nut hebben van de verkaveling, dragen het meeste bij in de kosten. Ook verrekenposten tussen opkomende en afgaande eigenaren komen op de Lijst der Geldelijke Regelingen te staan. De procedure inzake de Lijst der Geldelijke Regelingen is geheel gelijk aan de procedure bij het ruilplan (dus ook met zienschijzen en beroepsmogelijkheden). Nadat de Lijst der Geldelijke Regelingen onherroepelijk is, krijgt u een aanslag en worden deze kosten in één keer afgerekend.