

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99 (kies 1)
Fax 088 118 86 71

overijssel.nl/subsidie
subsidie@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

telefoon 038 499
overijssel.nl

Gemeente Deventer

Postbus 5000
7400 GC DEVENTER

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
23.06.2020	2020/0134296	5737317	1 van 2	1	25.02.2020	-

Onderwerp: Besluit aanvraag subsidie voor het project Slim Warmtenet Zandweerd Fase 1

Geachte ,

Op 25 februari 2020 ontvingen wij uw subsidieaanvraag. U vraagt een subsidie van € 2.700.000,- waarvan € 2.000.000,- achtergestelde lening. Uit de bij de aanvraag gevoegde berekening blijkt dat u hiervan € 1.000.000,- kunt terugbetalen.

In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van € 2.700.000,-, waarvan € 1.000.000,- in de vorm van een lening

U ontvangt een subsidie en lening voor de uitvoering van het project Slim Warmtenet Zandweerd Fase 1. Voor de lening geldt dat wij een lening overeenkomst aangaan, waarin wordt vastgelegd dat de lening in dertig jaar wordt terugbetaald, tegen 0% rente. Indien het warmtenet wordt overgedragen aan een derde partij, dient de lening binnen veertien dagen na overdracht aan ons te worden terugbetaald.

Hierna wordt in deze beschikking gesproken van subsidie, dit omvat tevens het gedeelte van € 1.000.000,- dat als lening wordt aangemerkt.

Het project kent een aantal onzekerheden. Om te bewerkstelligen dat de subsidie het beoogde effect bereikt, kent deze subsidiebeschikking een aantal opschortende en ontbindende voorwaarden. In de bijlage op pagina 4 leest u welke ontbindende voorwaarden gelden voor deze subsidie. Deze ontbindende voorwaarden gelden voor de realisatiefase en niet voor het eerste voorschot van € 200.000,-, dat is bedoeld voor de planvoorbereiding. Voor deze subsidie, inclusief het eerste voorschot van € 200.000,- voor de planvoorbereiding, gelden wel twee opschortende voorwaarden:

Opschortende voorwaarden

Wij verlenen deze subsidie onder de opschortende voorwaarde dat:

1. het college van B&W uiterlijk binnen een jaar na dagtekening van deze brief een positief besluit neemt over het uitvoeren van het project Slim Warmtenet Zandweerd;
2. binnen 8 weken na het nemen van uw collegebesluit de leenovereenkomst behorend bij de lening van € 1.000.000,- wordt ondertekend. Deze leenovereenkomst ontvangt u binnen 6 weken na dagtekening van deze brief.

Met dit project wilt u Fase 1 van het Slim Warmtenet Zandweerd realiseren, waarbij u bij de dimensionering rekening houdt met de vervolgfase van het Slim Warmtenet. In de bijlage leest u de activiteiten die u met deze subsidie gaat uitvoeren, de voorwaarden die voor de subsidie gelden en de berekening van het verleende subsidiebedrag.

Deze subsidie kennen wij u toe vanwege het feit dat hiermee ook de vervolgfase van Slim Warmtenet Zandweerd gerealiseerd kan worden. Feitelijk ondersteunen wij door nu de overcapaciteit van Fase 1 te subsidiëren vooral de vervolgfase. Een eventuele subsidieaanvraag voor de vervolgfase zullen wij daarom niet honoreren. Mogelijke uitzondering is projectfinanciering door Energiefonds Overijssel, mits passend binnen de kaders van het fonds.

U ontvangt nu nog geen bedrag

U kunt ons vragen om een voorschot van € 200.000,- zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan. Wij melden er het kenmerk van deze brief bij.

Het volgende bedrag van maximaal € 1.250.000,- kunt u aanvragen zodra u start met de aanleg van Slim Warmtenet en ons een melding doet dat de ontbindende voorwaarden zoals genoemd in de bijlage op pagina 4 niet meer van toepassing zijn. Van dit bedrag wordt € 1.000.000,- als lening aangemerkt.

Het derde bedrag kunt u aanvragen zodra u start met de uitkoppeling op de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (RWZI). U stuurt ons dan een verslag over de uitvoering van activiteiten toe en kunt een bedrag vragen dat past bij uw uitgavenplanning.

U informeert ons over wijzigingen

In de bijlage staan de afspraken en voorwaarden die voor deze subsidie gelden. Lees deze bijlage goed door want als u van de voorwaarden afwijkt, moet u dat aan ons doorgeven.

Dan voorkomt u dat wij de subsidie lager moeten vaststellen omdat u niet aan de voorwaarden heeft voldaan.

Stuur uw eindverslag vóór 1 april 2024 naar ons op

Als wij uw eindverslag hebben gekregen stellen wij namelijk de subsidie vast. In de bijlage vindt u wat u in het eindverslag als informatie moet opnemen.

Wij informeren Top Level Punt B.V. over deze brief

Dit bedrijf heeft voor u de subsidieaanvraag ingediend. Daarom sturen we hen een kopie van deze brief en de bijlage.

Heeft u vragen over deze brief?

U kunt bellen met het Overijssel Loket op 038 499 88 99 (kies 1). Houdt u dan deze brief bij de hand. Een e-mail sturen kan ook: subsidie@overijssel.nl. Zet er dan het kenmerk van deze brief in.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter

██████████

secretaris

██████████

Bijlage

Deze bijlage is belangrijk voor u

In deze bijlage noemen wij de activiteiten waarvoor u de subsidie krijgt. Ook noemen wij de voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door!

Als u zich niet of onvoldoende aan de voorwaarden in de subsidiebrief en deze bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld. Na de voorwaarden leest u hoe wij uw aanvraag beoordeeld hebben.

Voorwaarden die horen bij de subsidie

1. U gaat de volgende activiteiten uitvoeren

- a. Algemene planontwikkeling ten behoeve van realisatie Fase 1 Slim Warmtenet Zandweerd.
- b. Het realiseren van Fase 1 Slim Warmtenet Zandweerd, door middel van:
 - Aanleg en aansluiting Slim Warmtenet voor 265 nieuwbouwwoningen in de Tuinen van Zandweerd en 212 bestaande woningen (huur en koop) in Zandweerd Noord, waarbij u in de dimensionering rekening houdt met de vervolgfase (aansluiting van circa 2000 woningen op het warmtenet);
 - Uitkoppeling op de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (RWZI), waarbij u in de dimensionering rekening houdt met de vervolgfase (aansluiting van circa 2000 woningen op het warmtenet);

Uw subsidieaanvraag is de basis van deze omschrijving. U voert deze activiteiten uit in de subsidieperiode van 25 februari 2020 tot en met 31 december 2023.

2. U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet meer gaat uitvoeren

U doet deze melding binnen vier weken nadat u dat weet. U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op overijssel.nl/subsidie.

Die melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze bijlage genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of komen te vervallen. Mogelijk moet u dan het hele subsidiebedrag aan ons terugbetalen.

3. U zorgt voor een goede administratie

Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteit heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een uren-administratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal 12 maanden vanaf de datum van de vaststelling van de subsidie.

4. U dient jaarlijks vóór 1 juni een tussenrapportage in over de uitvoering van de activiteiten

U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen tussenrapportage' op overijssel.nl/subsidie.

In uw tussenrapportage geeft u aan hoever u bent met de uitvoering van de activiteiten, hoeveel kosten u al heeft gemaakt en of er wijzigingen zijn in de uitvoering of de begroting.

5. U dient vóór 1 april 2024 een eindverslag in

U gebruikt hiervoor het formulier 'Verzoek tot subsidievaststelling' op overijssel.nl/subsidie.

Uw eindverslag bestaat uit een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn uitgevoerd en is voldaan aan de subsidievoorwaarden. Tevens bevat het eindverslag een actuele prognose van de lasten en baten gedurende de exploitatieperiode, op basis waarvan beoordeeld kan worden of sprake is van een exploitatiewinst.

U vult in het formulier de verantwoording van de kosten in. Uit die kostenverantwoording blijken de werkelijke kosten van de activiteiten waarvoor aan u subsidie is verleend en de werkelijke financiering daarvan. Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u deze kosten heeft gemaakt.

6. Terugbetalingsverplichting

Op basis van artikel 46 lid 6 van de AGVV mag de verstrekte subsidie niet meer bedragen dan het verschil tussen de in aanmerking komende investeringskosten en de exploitatiewinst van de investering. Exploitatiewinst is hierbij gedefinieerd als het verschil tussen de gediscoteerde inkomsten en de gediscoteerde exploitatiekosten over de betrokken levensduur van de investering, wanneer dit verschil positief is.

Een eventueel verschil tussen de in aanmerking komende investeringskosten en de exploitatiewinst van de investering brengen wij in mindering op de subsidie. Uit de berekeningen blijkt dat u in de periode 2020 tot en met 2023 geen exploitatiewinst maakt, maar in de periode daarna (de exploitatieperiode) mogelijk wel. Om de subsidiebeschikking in 2024 te kunnen vaststellen overlegt u voor 1 april 2024 de cumulatieve winst- en verliesrekening over de gesubsidieerde activiteiten voor de periode 2020 tot en met 2023 en een doorkijk van lasten en baten gedurende de exploitatieperiode. Deze doorkijk omvat de contante waarde van de toekomstige kasstromen (opex). Door een onafhankelijk adviseur wordt vastgelegd welke kosten (beheer, onderhoud) en opbrengsten (verkoop warmte, subsidies) in die berekening worden meegenomen en welke disconteringsvoet wordt gehanteerd.

7. U zorgt ervoor dat de activiteit of de resultaten in stand blijven

Wij vinden het belangrijk dat u de activiteiten waarvoor u subsidie ontvangt en de resultaten daarvan in stand houdt. Ook na afloop van de subsidieperiode. Dat is namelijk een van de redenen waarom u subsidie heeft gekregen. Deze voorwaarde geldt voor een periode van vijf jaar na afloop van de subsidieperiode. Gezien de investering van de gemeente en de resultaten is te verwachten dat de resultaten gedurende de technische levensduur in stand gehouden zullen worden.

8. U neemt deel aan een evaluatieonderzoek van de provincie

Wij vinden het belangrijk dat onderzocht wordt of de verschillende subsidies die wij verstrekt hebben ook bijdragen aan wat u en wij daarmee willen bereiken. Om die reden vindt er een evaluatie plaats van de met de subsidie bereikte resultaten. U werkt daar aan mee.

9. U bent verplicht de ervaringen te delen

De provincie Overijssel kent meerdere wijken zoals Zandweerd waar de verduurzamingsopgave even groot is. Het zal niet mogelijk zijn al deze wijken op de zelfde manier intensief (financieel) te ondersteunen. Door op een aantal plekken ervaring op te doen en uw ervaring en kennis die u heeft opgedaan te delen hopen we hiermee een vliegwiel te creëren voor andere wijken, elders in Overijssel (en Nederland). Het project Slim Warmtenet Zandweerd kent een grote diversiteit aan uitdagingen waar van geleerd kan worden. De toekenning van deze subsidie brengt een verplichting aan gemeente Deventer met zich mee de met dit project opgedane kennis en ervaring op verzoek van provincie Overijssel te delen gedurende de looptijd van de subsidieperiode.

Ontbindende voorwaarden

Het project kent een aantal onzekerheden. Om te bewerkstelligen dat de subsidie het beoogde effect bereikt, kent deze subsidiebeschikking een aantal ontbindende voorwaarden. Deze ontbindende voorwaarden gelden voor de realisatiefase en niet voor het eerste voorschot van € 200.000,-, dat is bedoeld voor de planvoorbereiding. Dat betekent dat aan deze voorwaarden moet zijn voldaan op het moment dat u start met de werkzaamheden en hiervoor een volgend voorschot aanvraagt.

Wanneer duidelijk is dat niet voldaan kan worden aan de hieronder genoemde voorwaarden, dan meldt u dat binnen twee weken bij ons. U gebruikt hiervoor het formulier 'Indienen wijzigingsverzoek' op overijssel.nl/subsidie. Als bij aanvraag van een volgend voorschot voor de start van de werkzaamheden blijkt dat u niet aan de voorwaarden kunt voldoen dan moeten wij de ontbindende voorwaarden inroepen en stellen wij de subsidie vast op maximaal € 200.000,-. Op het moment dat wij daar toe overgaan nemen wij contact met u op.

1. *U ondertekent een overeenkomst met het waterschap WDO Delta waar uit blijkt dat de warmte 'om niet' wordt geleverd.*
Toelichting: Ten tijde van de subsidieaanvraag is er nog geen ondertekende overeenkomst waarin vastgelegd staat dat het Waterschap Drents Overijsselse Delta de warmte tegen een prijs van € 0,- (zegge nul euro) zal leveren. Met deze aanname is echter wel gerekend in de aangeleverde stukken op basis waarvan wij ons besluit hebben genomen.
2. *U kunt met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid aantonen dat een overeenkomst met een warmteleverancier welke een vergunning heeft om warmte te leveren aan consumenten conform artikel 9 van de Warmtewet wordt ondertekend.*
3. *U overlegt een heroverwogen onderbouwd B&W besluit omtrent het opleggen van een aansluitplicht voor de nieuwbouwkavels, waarbij een maximale inspanning voor een zo groot mogelijke zekerheid van warmte-afname wordt geleverd.*
Toelichting: Indien alsnog wordt besloten geen aansluitplicht op te leggen en naar oordeel van GS onvoldoende inspanning geleverd wordt tot verzekeren van warmte-afname doet dit afbreuk aan het beoogd effect van de provinciale bijdrage en kan de beschikking worden ontbonden.

De beoordeling van uw subsidieaanvraag

U ontvangt subsidie omdat uw aanvraag voldoet aan de volgende regels

- de Algemene wet bestuursrecht (zie overheid.nl/wetten);
- de regels in de Algemene Subsidieverordening Overijssel 2005 en hoofdstuk 1 van het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2017 (zie overijssel.nl/subsidie);
- de Algemene bepalingen en artikel 46 (Investeringssteun voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling) van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV). Dit omdat:
 - a. u als onderneming niet in financiële moeilijkheden bent;
 - b. u nog ruimte heeft om financiële steun te krijgen (steunintensiteit);
 - c. u voor indiening van deze aanvraag nog niet begonnen bent met de gesubsidieerde activiteiten;
 - d. u geen subsidie terug hoeft te betalen met als reden dat er sprake is van niet-toegestane of onrechtmatige staatssteun;en aan ons beleid en onze begroting van 2020.

Uw subsidie is toegestane staatssteun

De reden is dat de subsidie voldoet aan hoofdstuk 1 en artikel 46 van de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Europese Commissie van 17 juni 2014 (AGVV). De subsidie voldoet aan die regels uit de AGVV omdat:

- u de subsidie ontvangt voor investeringssteun voor het installeren van een systeem voor energie-efficiënte stadsverwarming, in dit geval het distributienetwerk;
- de subsidiabele kosten van het distributienetwerk zijn de investeringskosten;
- de subsidie voor het distributienetwerk is niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst. Uit de door u ingediende exploitatieberekening blijkt dat u gedurende de subsidieperiode geen exploitatiewinst maakt. Mocht het wel zo zijn dan kan dit gevolgen hebben op de hoogte van de subsidie. Na de subsidieperiode is mogelijk wel sprake van exploitatiewinst. Om de subsidie in 2024 definitief vast te kunnen stellen overlegt u voor 1 april 2024 de cumulatieve winst- en verliesrekening over de gesubsidieerde activiteiten voor de periode 2020 tot en met 2023 en een doorkijk van de exploitatieperiode. Indien hieruit blijkt dat er sprake is van een verwachte exploitatiewinst, zullen wij de subsidie lager vast stellen.

Uw subsidie hebben wij als volgt berekend

De subsidie bedraagt 35,3 % van de kosten uit uw begroting die voor subsidie in aanmerking komen, tot een bedrag van maximaal € 2.700.000,-. Daarvan wordt € 1.000.000,- aangemerkt als lening.

De totale begrote kosten bedragen: € 7.890.118,24.

De kosten die voor een subsidie in aanmerking komen, zijn: € 7.635.064,-.

Algemene Planontwikkelingskosten van de gemeente				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 32.709,60	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 200.000,-	€ 200.000,-	€ 200.000,-	Deze kosten van de gemeente leveren geen staatssteun op
Totaal	€ 232.709,60	€ 200.000,-	€ 200.000,-	

Investerings in productielocatie				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 82.551,42	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 3.940.435,-	€ 3.940.435,-	€ 0,-	45% van de bijkomende investeringskosten overeenkomstig artikel 46 lid 2 en 3 AGVV
Totaal	€ 4.022.986,42	€ 3.940.435,-	€ 0,-	

Investerings in distributienetwerk				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 82.551,42	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 3.363.629,-	€ 3.363.629,-	€ 2.500.000,-	Investeringskosten distributienetwerk Toegestaan steunintensiteit is op basis van artikel 46 lid 5 AGVV 100%.
Totaal	€ 3.446.180,42	€ 3.363.629,-	€ 2.500.000,-	

Voorloopkosten Slim warmtenet				
Soort kosten	Kosten begroting	Subsidiabele kosten	Verleende subsidie	Eventuele toelichting
Loonkosten	€ 57.241,8,-	€ 0,-	€ 0,-	Loonkosten van gemeente niet subsidiabel, artikel 1.1.6 Ubs
Kosten derden	€ 131.000,-	€ 131.000,-	€ 0,-	Aparte beschikking, met kenmerk 2020/0124516
Totaal	€ 188.241,80	€ 131.000,-	€ 0,-	

De volgende kosten komen niet voor subsidie in aanmerking:

- a. Loonkosten van de gemeente. In artikel 1.1.6, lid 4 van het Ubs is bepaald dat gangbare apparaatskosten van medeoverheden niet subsidiabel zijn, tenzij de aanvrager kan aantonen dat deze kosten specifiek worden gemaakt ten behoeve van de subsidiabele activiteit en er anders niet zouden zijn.

De subsidie wordt nooit meer dan het maximaal verleende bedrag

Dat geldt bijvoorbeeld als de activiteiten waarvoor u subsidie ontvangt tijdens de uitvoering duurder worden dan vooraf berekend of wanneer zich wettelijke prijsstijgingen voordoen, welke van invloed zijn op de door u te maken kosten. U ontvangt ook niet meer subsidie als u achteraf de btw toch niet terug kunt krijgen.

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met ons besluit

Dat moet u doen binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaren niet meer mogen beoordelen. Op overijssel.nl/bezwaar leest u hoe u bezwaar kunt maken.

Wij stellen het op prijs als u noemt dat u subsidie van ons heeft gekregen

U kunt een logo kiezen op overijssel.nl/logo als u wilt laten weten dat u subsidie van ons krijgt.

Nog een vergunning nodig?

Misschien heeft u voor de uit te voeren activiteiten nog een vergunning of andere vorm van toestemming nodig, mogelijk zelfs van ons.

Deze subsidieverlening staat geheel los van het krijgen van die vergunning die u nodig heeft. Daarvoor gelden namelijk andere regels. Wij verlenen u om die reden de subsidie onder de voorwaarde dat u de vergunningen krijgt die u mogelijk nodig heeft.

Mocht u deze vergunningen niet krijgen, dan vervalt de subsidieverlening. Als u van ons al een voorschot op de subsidie heeft ontvangen, moet u dat in dat geval terugbetalen.

Tot slot: openbare informatie over uw subsidie

Uw naam, de naam van het project of de korte omschrijving van de activiteiten, het verleende subsidiebedrag en het zaaknummer nemen wij op in het Openbaar subsidieregister op overijssel.nl/subsidie. Namen van personen worden niet genoemd.

Daarnaast publiceren wij de volledige subsidiebeschikking op onze website overijssel.nl/staatssteun. Dit doen wij omdat dit een algemene voorwaarde is van de AGVV. De subsidiebeschikking wordt ook gepubliceerd op de website van de Europese Commissie. Namen van personen worden niet genoemd.