

Van een asbestdak naar een nieuw *duurzaam* dak



Nu uw dak aanpakken is voordeliger!
Prijzen saneren gaan omhoog

Duurzaam dak (isolatie en zonnepanelen) = verantwoord ondernemen (MVO)

Toekomstbestendig bedrijf en verhoging vastgoedwaarde

Zo kunt u als ondernemer stapsgewijs dakvervanging bekostigen en kosten besparen:

- Kansen:**

 - Nu handelen voor verlaging netto investeringskosten
 - Nu investeren (winst): > meer belastingvoordeel
 - Toekomstbestendig bedrijf en verhoging vastgoedwaarde
 - Duurzaam dak (isolatie en zonnepanelen)

Risico's:

 - Gevaarlijk voor de volksgezondheid
 - Verzekering asbestdak vervalt
 - Kosten dakvervanging stijgen
 - Capaciteit saneringsmarkt beperkt
 - Na 2024 risico op boete

Dakvervanging, hoe betaalt u dat?

- Eigen middelen
- Lening
 - onderhands of bancair
 - landelijk stimuleringsfonds (lening) beschikbaar zomer 2019
- Provinciale Energielening
- Verhuur dak of erf bijvoorbeeld voor zonnepanelen
- Daklease
- Verkoop (landbouw)grond

Subsidies en regelingen

- Enkele gemeenten hebben een subsidie voor vervanging van asbestdaken
- Gemeentelijke (sloop)regelingen: bijvoorbeeld de rood-voor-rood-regeling

Verlaag uw netto investeringskosten met fiscale opties:

- Voorziening op groot onderhoud: nu voorziening opnemen voor uitgaven in de toekomst
- Energie Investeringsaftrek (EIA)
- Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA)

Bekijk wat het beste bij u past en start vandaag nog!

Het asbestdakenverbod gaat in per 2025. Bereid u voor en kijk wat uw (financiële) mogelijkheden zijn.

Hoe kunt u kosten besparen?

- Collectieve aanpak: op bedrijventerreinen bijvoorbeeld of met meerdere lokale dakeigenaren
- Recycling slooppuin