

Toelichting bij ontwerp-Onteigeningsbeschikking Vloedbeltverbinding

De toelichting bij de ontwerp-Onteigeningsbeschikking vormt een onlosmakelijk onderdeel daarvan. Het in deze toelichting opgenomen toekomstige voorstel van Gedeputeerde Staten zal na terinzagelegging van de ontwerp-Onteigeningsbeschikking met bijbehorende stukken en de zienswijzennota aan Provinciale Staten ter besluitvorming worden voorgelegd.

Deze toelichting is nu voorafgaande aan de terinzagelegging nog geen voorstel aan Provinciale Staten, maar slechts de toelichting bij het ontwerp van de onteigeningsbeschikking. Het geeft aan hoe het voorstel eruit zal komen te zien.

Toelichting bij de bijlagen:

Omdat er nog geen zienswijzennota is, is deze niet als bijlage 7 aan het conceptvoorstel gehecht.

CONCEPT

(Ontwerp) Statenvoorstel nr. PS/2025/x

Datum
xx.11.2025

GS-kenmerk
2025/

Inlichtingen bij

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Voorstel tot het geven van een Onteigeningsbeschikking dat betrekking heeft op onroerende zaken gelegen in de gemeenten Almelo en Borne die nodig zijn voor de realisatie van de Vloedbeltverbinding.

Voorgesteld wordt:

1. De onroerende zaken die zijn vermeld op de lijst van 24-06-2025 die behoort bij dit besluit ter onteigening aan te wijzen op naam van de provincie Overijssel;
2. De rechtbank Overijssel te verzoeken om dit besluit te bekrachtigen;
3. Gedeputeerde Staten te belasten met de indiening van dit verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank;
4. Gedeputeerde Staten op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van dit onteigeningsbesluit;
5. Gedeputeerde Staten op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag of noodzaak van onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;
6. Gedeputeerde Staten te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank tot vaststelling van de schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en de verdere afwikkeling van dat verzoek;
7. De Commissaris van de Koning te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.

1. Inleiding

Provinciale Staten wordt voorgesteld om een onteigeningsbeschikking te geven voor de onteigening van onroerende zaken gelegen in de gemeenten Almelo en Borne. De (ontwerp)Onteigeningsbeschikking is bij dit voorstel gevoegd (**bijlage 1**). De onteigening is nodig voor de realisatie van de Vloedbeltverbinding.

2. Planologische grondslag

De regio Twente kampt al langere tijd met verkeersdrukte en verkeersveiligheidsproblemen, vooral rond de gecombineerde Rijksweg A1/A35 tussen de knooppunten Azelo en Buren. Dit leidt tot files, ongevallen en een verminderde bereikbaarheid, die de leefbaarheid in de omliggende gebieden, zoals Zenderen en Borne, beïnvloeden. Diverse studies toonden aan dat het wegennet van Twente verbeterd moet worden, zowel door de inzet van alternatieven voor autoverkeer als door fysieke infrastructurele verbeteringen. Samen met het ministerie van I&W is in 2019 middels diverse MIRT-onderzoeken onderzocht hoe de bereikbaarheid verbeterd kan worden. Uit die onderzoeken is gebleken dat zowel de Rijkswegen als het onderliggende wegennet verbetering behoeven. Een van de MIRT-afspraken is dat de regio (provincie en gemeenten) het onderliggende wegennet door en rond Zenderen verbetert. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de plannen voor de Vloedbeltverbinding.

De Vloedbeltverbinding is een nieuwe provinciale weg tussen de aansluiting Borne-West op de A1/A35 en de N743 tussen Almelo en Zenderen inclusief een korte boog naar de N744. De weg moet een bijdrage leveren aan het verminderen van de filedruk op de A1/A35, het robuuster maken van het regionale wegennet tussen Almelo en Hengelo en het verminderen van het verkeer op de N743 in de bebouwde kom van Zenderen en door Borne. De grote hoeveelheden verkeer in het gebied in combinatie met de structuur van het wegennet zijn de belangrijkste oorzaken van het grote aantal ongevallen op de A1/A35, de verkeersinfarcten rondom de samenloop van de A1/A35 en de files op de N743, met bijbehorende verkeersveiligheids- en leefbaarheidsknelpunten door en in de bebouwde kom van Zenderen en Borne.

In dit kader hebben Gedeputeerde Staten op 13 december 2022 het ontwerp provinciaal inpassingsplan (PIP) Vloedbeltverbinding vastgesteld. Dit ontwerp heeft van 11 januari tot 22 februari 2023 ter inzage gelegen. Vervolgens is op 27 maart 2024 het PIP definitief door u vastgesteld.

Op grond van artikel 3.26 lid 2 jo. artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt een provinciaal inpassingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Hierop geldt een uitzondering als tijdens de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Tijdens de beroepstermijn is geen voorlopige voorziening ingediend. Hierdoor is het PIP Vloedbeltverbinding op 5 juli 2024 in werking getreden.

Tot 4 juli 2024 kon beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Er zijn 11 beroepen ingesteld tegen het besluit van PS en de Raad van State heeft nog geen uitspraak gedaan. Het PIP is daarmee nog niet onherroepelijk.

In de Omgevingswet (Ow) is in samenhang met de Invoeringswet Omgevingswet vastgelegd dat een PIP dat vóór inwerkingtreding van de Ow ter inzage is gelegd, geldt als tijdelijk deel van het omgevingsplan nadat het PIP in werking is getreden. Hierdoor is het PIP Vloedbeltverbinding op 5 juli 2024 onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van Almelo voor zover

het betrekking heeft op het grondgebied van Almelo en van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van Borne voor zover het betrekking heeft op het grondgebied van Borne.

Voormelde omgevingsplannen vormen de planologische grondslag voor de onteigening krachtens de Omgevingswet.

3. Beoogd effect/doel

Het doel van de onteigeningsbeschikking is het tijdig in eigendom krijgen van de onroerende zaken die nodig zijn voor de realisatie van de Vloedbeltverbinding.

4. Argumenten

4.1 Provinciale Staten zijn bevoegd om gronden ter onteigening aan te wijzen

De onroerende zaken zijn gelegen in de provincie Overijssel. Op grond van artikel 11.4 Ow zijn Provinciale Staten bevoegd tot het geven van een onteigeningsbeschikking voor onroerende zaken gelegen in de provincie ten behoeve van een provinciaal belang. Deze bevoegdheid kan niet worden gedelegeerd aan Gedeputeerde Staten. In samenhang met artikel 11.6 Ow heeft Provinciale Staten deze bevoegdheid ook met een omgevingsplan als planologische grondslag.

De aanleg van de Vloedbeltverbinding op basis van het PIP Vloedbeltverbinding, dat thans onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van Almelo en van Borne, is van provinciaal belang en het belang van de beide gemeenten overstijgend. Oorspronkelijk was het PIP een door Provinciale Staten vastgesteld plan. Het project wordt grotendeels gefinancierd door de provincie met daarnaast een bijdrage van de gemeente Borne, de Regio Twente en ProRail. Voorts wordt de provincie wegbeheerder van de nieuwe weg.

Het bestuursorgaan dat bevoegd is te besluiten tot onteigening moet worden onderscheiden van de rechtspersoon op wiens naam de onteigening plaatsvindt. Onteigening kan op grond van artikel 11.2 Ow plaatsvinden ten name van in casu de publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Overijssel.

Hiermee is Provinciale Staten het bevoegde orgaan om ten name van de provincie Overijssel onroerende zaken ter onteigening aan te wijzen.

4.2 Criteria onteigening

Voor het nemen van een onteigeningsbeschikking zijn een aantal criteria van belang. De criteria zijn: onteigeningsbelang, noodzaak en urgentie. Als aan deze criteria wordt voldaan kan er een besluit worden genomen. Op de criteria wordt hierna ingegaan.

Onteigeningsbelang

Van een onteigeningsbelang is sprake als de beoogde vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving onder uitsluiting van de bestaande vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer mogelijk is gemaakt in een vastgesteld omgevingsplan (art. 11.6 Ow).

Voor deze onteigening, die planologisch gebaseerd is op een PIP als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, geldt in afwijking van art. 11.6 Ow niet de voorwaarde dat de

bestaande vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer moet zijn uitgesloten in het omgevingsplan. Dit volgt uit het overgangsrecht voor de Omgevingswet, meer specifiek artikel 4.4a Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet.

De nieuwe provinciale weg moet een bijdrage leveren aan het verminderen van de filedruk op de A1/A35, het robuuster maken van het regionale wegennet tussen Almelo en Hengelo en het verminderen van het verkeer op de N743 in de bebouwde kom van Zenderen en door Borne. Zie voor een uitgebreidere uitleg van het belang de argumentatie in de zakelijke beschrijving (**bijlage 6**). Dit belang is de grondslag geweest voor het PIP Vloedbeltverbinding. Nu de beoogde vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer is vastgelegd in het PIP en dit PIP een onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan is daarmee aan het belangvereiste voldaan. De benodigde onroerende zaken betreffen overigens grotendeels agrarische gronden waarmee het gebruik van die gronden voldoende afwijkt van de beoogde vorm van gebruik als infrastructuur.

Om het onteigeningstraject volgens de Ow te starten en te doorlopen is het niet vereist dat de planologische grondslag reeds onherroepelijk is. Voor het inschrijven van de onteigeningsakte is dit uiteindelijk wel een vereiste.

Noodzaak - Minnelijk overleg - grondeigenaren

Voor de realisatie van de Vloedbeltverbinding is het noodzakelijk dat de provincie het eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van onroerende zaken die vermeld zijn in de bij de Onteigeningsbeschikking behorende lijst te onteigenen onroerende zaken (**bijlage 2**). Ter verduidelijking zijn de grondtekening(en) (**bijlage 3**), de projectietekening(en) (**bijlage 4**) en de verbeelding van het PIP (**bijlage 5**) eveneens bij dit statenvoorstel gevoegd.

In 2023 is gestart met anticiperende grondverwerving. Na vaststelling van het PIP door Provinciale Staten is de provincie in het voorjaar van 2024 (na vaststelling door ons college van het Realisatieplan Grond) gestart met actieve minnelijke grondverwerving. Hiertoe heeft met elke grondeigenaar minnelijk overleg plaatsgevonden door een rentmeester namens de provincie. Dat behelst het voeren van gesprekken namens de provincie om de grond minnelijk te verwerven. Uiteindelijk is eind februari 2025 een schriftelijk aanbod (een zogenaamde formele biding) gedaan op briefpapier van de provincie zelf. Begin juni 2025 is tenslotte ter voorkoming van onteigening een tweede biding gedaan. In deze periode waarin de brieven zijn verstuurd, is het minnelijk overleg onverminderd voortgezet. Bij de biding is uitgegaan van een volledige schadeloosstelling, waarbij alle componenten worden vergoed die ook voor vergoeding in aanmerking komen als zou worden onteigend.

Inmiddels is met acht grondeigenaren tot minnelijke overeenstemming gekomen (=aktepassering bij de notaris) waardoor een deel van de benodigde onroerende zaken door de provincie verworven is. De provincie verwacht niet dat er binnen afzienbare termijn alsnog tot overeenstemming wordt gekomen met de overige grondeigenaren over de minnelijke verwerving en spoedige levering. Daarom is het inzetten van het grondinstrument onteigening, naast het minnelijk traject, noodzakelijk om de benodigde onroerende zaken tijdig in eigendom te kunnen hebben voor de aanleg van de Vloedbeltverbinding.

Parallel aan de onteigeningsprocedure worden de onderhandelingen met de eigenaren onverminderd voortgezet om te trachten de onroerende zaken alsnog minnelijk te verwerven. Indien dit slaagt dan wordt de onteigeningsprocedure voor het betreffende perceel grond door de provincie stopgezet.

Blijkens de openbare registers van het Kadaster zijn er te onteigenen onroerende zaken die belast zijn met hypotheek. Ingevolge artikel 15.30 van de Ow hebben hypotheekhouders geen recht op een afzonderlijke schadeloosstelling. Daarom is geen minnelijk overleg gevoerd met of een aanbod gedaan aan deze partijen.

Noodzaak - Minnelijk overleg – zakelijke en persoonlijke rechten

Voor de voorbereiding van deze procedure heeft de provincie onderzoek verricht naar eventuele derde-belanghebbenden, zoals kadastrale recherche en het raadplegen van de registers van de kamer van koophandel. Indien voldoende aanleiding bestond om te veronderstellen dat deze (rechts)personen kwalificeren als belanghebbende, zijn zij zekerheidshalve op de belanghebbendenlijst geplaatst. Daarnaast heeft de provincie in het minnelijk overleg de eigenaren gevraagd of sprake is van een gebruiker van de benodigde grond, zoals een huurder of pachter. Hierop is echter nog geen reactie ontvangen. Mocht gaandeweg de voorbereiding van de onteigeningsbeschikking blijken dat sprake is van derde-belanghebbenden die schade lijden vanwege de onteigening en de eigenaar niet bevestigt dat hij leeg levert, dan zal de provincie alsnog met deze (rechts)personen contact opnemen en waar nodig een aanbod doen. Met uit het kadaster kenbare zakelijk gerechtigden, bijvoorbeeld leidingexploitanten, is voor zover nodig afzonderlijk contact opgenomen. Ook zijn deze rechthebbenden vermeld op de belanghebbendenlijst en zullen zij een kennisgeving ontvangen van de terinzagelegging van de ontwerpbeschikking.

Gedurende de onteigeningsprocedure zullen de gesprekken om minnelijk tot overeenstemming te komen onverminderd voortgezet worden.

Noodzaak - Minnelijk overleg – zakelijke rechten van kabel- en leidingbeheerders

Op het tracé van de Vloedbeltverbinding liggen kabels en leidingen van nutsbedrijven. Deze liggen soms op basis van een vergunning en soms op basis van een zakelijk recht.

In september 2024 is de provincie gestart met het voeren van het overleg met de kabel- en leidingbeheerders over verplaatsing van de kabels en leidingen, zowel voor kabels en leidingen die met een zakelijk recht liggen als voor die met een vergunning liggen. Omdat niet duidelijk is wanneer alle onroerende zaken in eigendom zullen zijn verkregen, ligt het tracé voor kabels en leidingen nog niet vast. Om deze reden zijn er tot op heden verschillende opties voor verleggingstracés met de kabel- en leidingbeheerders besproken. Of een zakelijk recht hervestigd kan en moet worden, wordt in een later stadium bekeken en zal afhangen van de locatie waar deze komt te liggen. Uitgangspunt is dat de kabel- en leidingbeheerders in de nieuwe situatie weer beschikken over een -gewijzigd(e)- vergunning of zakelijk recht.

De kabel- en leidingbeheerders hebben een brief ontvangen waarin de voorbereiding van de onteigeningsprocedure is aangekondigd. In die brief is ook aangegeven dat de gesprekken met hen over de verlegging worden voortgezet en dat de provincie ervoor zorgt dat hun rechten op de nieuwe locatie worden geborgd.

Noodzaak - Zelfrealisatie

De noodzaak tot onteigening ontbreekt ook als de eigenaar van of beperkt gerechtigde op de onroerende zaak een geslaagd beroep op zelfrealisatie kan doen.

Ten aanzien van de infrastructuur van de Vloedbeltverbinding dat verwezenlijkt moet worden, is een geslaagd beroep op zelfrealisatie niet mogelijk omdat vanuit een oogpunt van integrale aanleg en integraal beheer van grootschalige infrastructurele werken het doelmatig is dat de overheid de daarvoor benodigde onroerende zaken in eigendom verkrijgt. Dit volgt onder meer uit het Hedwigepolder-arrest van de Hoge Raad van 5 januari 2018, rechtsoverweging 3.6.4 en 3.6.5. Overigens is er gedurende het minnelijk overleg geen beroep gedaan op zelfrealisatie van het infrastructurele werk.

Ten aanzien van de te verwezenlijken natuur uit hoofde van compensatie van natuur dat door de aanleg van de Vloedbeltverbinding verloren gaat, zou een beroep op zelfrealisatie mogelijk wel kunnen slagen. Door enkele grondeigenaren is een beroep op deze zelfrealisatie voor natuur gedaan. Met deze grondeigenaren wordt daarvoor geprobeerd een zelfrealisatieovereenkomst te sluiten zodat voor die onroerende zaken geen onteigening meer nodig is (op voorwaarde dat ook de notariële aktes worden gepasseerd). Er zijn op dit moment nog geen zelfrealisatieovereenkomsten gesloten, zodat de noodzaak tot onteigening nu nog bestaat. Ook omdat deze grondeigenaren de twee biedingen niet hebben geaccepteerd. Door andere grondeigenaren is er geen beroep op zelfrealisatie van natuur gedaan.

Noodzaak – minder ingrijpend middel

Het onteigeningsinstrument kan niet worden ingezet wanneer het algemeen belang kan worden gediend door de uitoefening van een minder ingrijpende bevoegdheid, zoals het opleggen van een gedoogplicht. Om de Vloedbeltverbinding te kunnen realiseren is verwerving van de onroerende zaken noodzakelijk. Indien minnelijke verwerving niet lukt is onteigening als ultimum remedium nodig.

Urgentie

Provincie Overijssel is gestart met de voorbereidingen voor de aanleg van de Vloedbeltverbinding. De voorbereidingen omvatten onder andere de verwerving van de benodigde onroerende zaken, de selectie van een ingenieursbureau en een aannemer, het verleggen van kabels en leidingen en het uitvoeren van diverse onderzoeken, zoals ecologisch- en bodemonderzoek. Deze voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode 2025-2028.

De feitelijke werkzaamheden voor de aanleg van de Vloedbeltverbinding zullen conform planning starten in 2028. De uitvoering zal naar verwachting circa drie jaar in beslag nemen, waardoor de nieuwe weg in 2030/2031 gereed zal zijn. Aansluitend wordt de huidige N743 overgedragen aan de gemeente Borne.

Hiermee is aannemelijk dat binnen de in artikel 11.11 Ow genoemde termijn van drie jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van de aanleg van de Vloedbeltverbinding.

4.3 Provinciale Staten moeten besluiten over de ingebrachte zienswijzen

Overeenkomstig artikel 16.33b van de Ow en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben de ontwerp-Unteigeningsbeschikking met daarbij behorende stukken [noem periode van zes weken: startdatum tot en met einddatum] op het gemeentehuis van Almelo, het gemeentehuis van Borne en het provinciehuis in Zwolle ter inzage gelegen. De

stukken zijn binnen bovengenoemde periode tevens digitaal beschikbaar gesteld op de website:
<https://www.overijssel.nl/terinzage>

De volgende stukken hebben in de hierboven genoemde periode ter inzage gelegen:

- ontwerp-Onteigeningsbeschikking;
- concept Statenvoorstel;
- lijst van te onteigenen onroerende zaken;
- grondtekening(en);
- projectietekening(en);
- verbeelding PIP Vloedbeltverbinding
- zakelijke beschrijving;
- [evt. andere documenten die inzicht geven in de wijze van uitvoering van het plan].

De logboeken en minnelijke stukken hebben omwille van de privacy en vertrouwelijkheid niet voor iedereen ter inzage gelegen, maar zijn in de genoemde periode zodanig ter inzage gelegd dat deze voor de belanghebbenden op verzoek raadpleegbaar zijn geweest.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb is van de terinzagelegging van de ontwerp-Onteigeningsbeschikking en de onteigeningsstukken op [datum] openbaar kennis gegeven in het provinciaal blad van Overijssel van [datum], nummer [nr].

Verder is de ontwerp-Onteigeningsbeschikking overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging [op datum] per [aangetekende post] toegezonden aan de belanghebbenden. Daarbij zijn belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp-Onteigeningsbeschikking naar voren te brengen.

Binnen de termijn dat de ontwerp-Onteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen [is/zijn] daarover [een zienswijze/ zienswijzen] naar voren gebracht. De indiener/s van de zienswijzen is/zijn in de gelegenheid gesteld tijdens een op XX oktober gehouden hoorzitting de zienswijzen toe te lichten. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt. De [zienswijze/zienswijzen] [is/zijn] vermeld in de zienswijzennota die bij dit voorstel is gevoegd en waarin een reactie van het bevoegd gezag is voorzien.

De [zienswijze/zienswijzen] [heeft/hebben] niet tot aanpassingen in de Onteigeningsbeschikking geleid. Of indien van toepassing: De [zienswijze/zienswijzen] [heeft/hebben] tot de volgende aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid: [beschrijven aanpassingen].

Indien van toepassing: Binnen de termijn dat de ontwerp-Onteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Indien van toepassing bij omissies: Tijdens de procedure is nog een aantal omissies geconstateerd. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen van de ontwerpbeschikking en de beschikking is hierop aangepast.

Indien van toepassing bij alsnog bereiken van overeenstemming: Tijdens de procedure is alsnog overeenstemming bereikt over de eigendomsoverdracht met een [eigenaar/enkele eigenaren] waardoor de noodzaak tot onteigening van de betreffende onroerende zaken is komen te vervallen. Dit betreft grondplannummers [nummers invoegen] De lijst met te onteigenen percelen is hierop aangepast. Deze onroerende [zaak/zaken] zijn van de lijst verwijderd.

4.4 Bundel van beschikkingen

Het besluit van Provinciale Staten wijst alle gronden genoemd op de lijst van te onteigenen onroerende zaken ter onteigening aan. Het betreft evenwel niet één integraal besluit, maar een besluit waarmee een aantal individuele beschikkingen zijn gebundeld, namelijk de aanwijzing ter onteigening van de tot één eigenaar behorende gronden.

5. Aanpak/uitvoering

Nadat Provinciale Staten de onteigeningsbeschikking hebben gegeven, wordt de Onteigeningsbeschikking aan de belanghebbenden toegezonden. De Onteigeningsbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de gemeente Almelo, de gemeente Borne en provincie Overijssel. Daarvan wordt kennisgegeven door publicatie in het provinciaal blad. Gedurende de terinzagelegging wordt de bestuursrechter verzocht om de onteigeningsbeschikking te bekrachtigen. Belanghebbenden kunnen binnen een periode van zes weken bedenkingen indienen bij de bestuursrechter. De uitspraak op het verzoek tot bekrachtiging wordt ook aan de belanghebbenden toegezonden. De uitspraak gaat met de onteigeningsbeschikking gedurende zes weken ter inzage. Daarvan wordt kennisgegeven in het provinciaal blad. Na de uitspraak van de bestuursrechter kunnen belanghebbenden eventueel hoger beroep instellen bij de Raad van State. Parallel aan deze bekrachtigingsprocedure wordt de civiele rechter gevraagd de schadeloosstelling vast te stellen.

Zodra het PIP onherroepelijk is, de Onteigeningsbeschikking onherroepelijk is en de schadeloosstelling betaald is, wordt de notaris verzocht om de onteigeningsakte in te schrijven in de openbare registers. Door deze inschrijving verkrijgt de provincie het eigendom vrij van alle lasten en rechten.

6. Communicatie

De eisen voor de bekendmaking van de onteigeningsbeschikking volgen uit de wet. Vereist is toezending aan belanghebbenden, kennisgeving van terinzagelegging door publicatie in het provinciaal blad en terinzagelegging in de gemeentehuizen van Almelo en Borne en in het provinciehuis. Het college van Gedeputeerde Staten is belast met de voorbereiding en de praktische uitvoering daarvan.

7. Kanttekeningen

Onteigening is een zeer ingrijpend instrument. Door het inzetten van dit instrument wordt uiteindelijk het eigendom van een (rechts)persoon ontnomen wanneer de minnelijke onderhandelingen niet tot het gewenste resultaat leiden. Daar staat tegenover dat door de bereidheid van het daadwerkelijk inzetten van dit instrument een eigenaar met het zicht op een onteigeningsprocedure een volledige schadeloosstelling krijgt bij verkoop, omdat naast de marktwaarde o.a. ook bijkomende schaden kunnen worden vergoed. Belangrijk daarbij is om het onteigeningsbelang, noodzaak en urgentie goed aan te tonen.

8. Financiën

De met de onteigening gemoeide (proces-) kosten maken deel uit van het door Provinciale Staten beschikbaar gestelde budget voor het project Vloedbeltverbinding.

Bijlagen:

Bijlage 1 - ontwerp-Onteigeningsbeschikking

Bijlage 2 - Lijst te onteigenen onroerende zaken

Bijlage 3 – Grondtekening(en) met noordpijl

Bijlage 4 - Projectie van de grondtekening op het omgevingsplan van Almelo en Borne

Bijlage 5 – Verbeelding PIP Vloedbeltverbinding

Bijlage 6 - Zakelijke beschrijving behorend bij de (ontwerp)onteigeningsbeschikking

Bijlage 7 - Zienswijzen nota

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Voorzitter,

Griffier,