

Zakelijke beschrijving

ZAKELIJKE BESCHRIJVING BEHOREND BIJ DE (ONTWERP) ONTEIGENINGSBESCHIKKING INZAKE PROJECT VLOEDBELTVERBINDING

Versiedatum: 24-6-2025, behorend bij GS-besluit ontwerp-Onteigeningsbeschikking 1 juli 2025
Kenmerk: D2025-06-016925

1. Onteigeningsbelang

1.1 Inleiding

De onteigening is nodig voor de realisering van het project Vloedbeltverbinding, een verbinding tussen de aansluiting Borne-West op de A1/A35 en de N743 tussen Almelo en Zenderen, inclusief een korte boog naar de N744. Deze infrastructuur wordt aangelegd ter uitvoering van het 'Provinciaal Inpassingsplan Vloedbeltverbinding', dat op 27 maart 2024 is vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Overijssel. Het project heeft tot doel de doorstroming, verkeersveiligheid en leefbaarheid in de regio te verbeteren.

1.2 Aanleiding

De regio Twente kampt al langere tijd met verkeersdrukte en verkeersveiligheidsproblemen, vooral rond de gecombineerde Rijksweg A1/A35 tussen de knooppunten Azelo en Buren. Dit leidt tot files, ongevallen en een verminderde bereikbaarheid, die de leefbaarheid in de omliggende gebieden, zoals Zenderen en Borne, beïnvloeden. Diverse studies toonden aan dat het wegennet van Twente verbeterd moet worden, zowel door de inzet van alternatieven voor autoverkeer als door fysieke infrastructurele verbeteringen. Samen met het ministerie is in 2019 middels diverse MIRT-onderzoeken onderzocht hoe de bereikbaarheid verbeterd kan worden. Uit die onderzoeken is gebleken dat zowel de Rijkswegen als het onderliggende wegennet verbetering behoeven. Een van de MIRT-afspraken is dat de regio (provincie en gemeenten) het onderliggende wegennet door en rond Zenderen verbetert. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de plannen voor de Vloedbeltverbinding.

De Vloedbeltverbinding is een nieuwe provinciale weg tussen de aansluiting Borne-West op de A1/A35 en de N743 tussen Almelo en Zenderen inclusief een korte boog naar de N744. De weg moet een bijdrage leveren aan het verminderen van de filedruk op de A1/A35, het robuuster maken van het regionale wegennet tussen Almelo en Hengelo en het verminderen van het verkeer op de N743 in de bebouwde kom van Zenderen en door Borne. De grote hoeveelheden verkeer in het gebied in combinatie met de structuur van het wegennet zijn de belangrijkste oorzaken van het grote aantal ongevallen op de A1/A35, de verkeersinfarcten rondom de samenloop van de A1/A35 en de files op de N743, met bijbehorende verkeersveiligheids- en leefbaarheidsknelpunten door en in de bebouwde kom van Zenderen en Borne.

1.3 Planning en urgentie

De provincie Overijssel is gestart met de voorbereidingen voor de aanleg van de Vloedbeltverbinding. De voorbereidingen omvatten onder andere de verwerving van de benodigde gronden, de selectie van een ingenieurbureau en aannemer, het verleggen van kabels en leidingen en het uitvoeren van diverse onderzoeken, zoals ecologisch- en bodemonderzoek. Deze voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode 2025-2028.

De feitelijke werkzaamheden voor de aanleg van de Vloedbeltverbinding zullen conform planning starten in 2028. De uitvoering zal naar verwachting circa drie jaar in beslag nemen, waardoor de nieuwe weg in 2030 of 2031 gereed zal zijn. Aansluitend wordt de huidige N743 overgedragen aan de gemeente Borne.

Hiermee is aannemelijk dat binnen de termijn als bedoeld in artikel 11.11 van de Omgevingswet genoemde termijn van drie jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het plan.

1.4 Noodzaak tot onteigening

De gronden zijn noodzakelijk om project Vloedbeltverbinding te realiseren ter uitvoering van het Provinciaal Inpassingsplan Vloedbeltverbinding. In de situatie van de Vloedbeltverbinding volgt het onteigeningsbelang uit het door Provinciale Staten vastgestelde PIP Vloedbeltverbinding¹ en investeringsvoorstel op 27 maart 2024 (kenmerk PS24-000008). Voor realisering van het project, is van belang dat de provincie Overijssel als opdrachtgever tot aanleg van de weg, alsmede de uiteindelijke wegbeheerder, de gronden in eigendom verkrijgt.

Om zekerheid over de verwerving en dus de uitvoering te verkrijgen, wordt de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten die nog niet (geheel) minnelijk verworven zijn, noodzakelijk geacht om tijdig tot de realisering van het project Vloedbeltverbinding te kunnen overgaan.

Door en/of namens de provincie Overijssel wordt met de eigenaren en overige belanghebbenden onderhandeld. Deze gesprekken met de eigenaren over de grondverwerving zijn in het voorjaar van 2024 (na vaststelling van het Realisatieplan Grond door het college) gestart en deels al in 2023. Daarbij zijn ook ruilvoorstellen, technische oplossingen om schade te beperken en mogelijkheden voor compensatiegrond onderzocht. Inmiddels zijn er twee schriftelijke aanbiedingen uitgebracht met daarin een onteigeningsschadeloosstelling die is gebaseerd op een taxatie van een onafhankelijke rentmeester/taxateur. Er is echter nog niet met alle eigenaren/rechthebbenden overeenstemming bereikt, waardoor onteigening noodzakelijk is.

Op het tracé van de Vloedbeltverbinding is een aantal kabels en leidingen van nutsbedrijven aanwezig. Deze liggen soms op basis van een vergunning en soms op basis van een zakelijk recht.

¹ Het PIP is overgegaan in de Omgevingsplannen van respectievelijk de gemeente Almelo en Borne. In dit document wordt gesproken over het PIP om misverstanden te voorkomen.

In september 2024 is de provincie gestart met het voeren van het overleg met de kabel- en leidingbeheerders over verplaatsing van de kabels en leidingen, zowel voor kabels en leidingen die met een zakelijk recht leggen als voor die met een vergunning liggen.. Zoals gebruikelijk is, zal de verlegging van de kabels en leidingen in het werk worden meegenomen en waar mogelijk al vooruitlopend op de civiele werkzaamheden worden uitgevoerd.

Uitgangspunt is dat de kabel- en leidingbeheerders in de nieuwe situatie weer beschikken over een -gewijzigd(e)- vergunning of zakelijk recht.

De kabel- en leidingbeheerders hebben een brief ontvangen waarin de voorbereiding van de onteigeningsprocedure is aangekondigd. In die brief is ook laten weten dat de gesprekken met hen over de verlegging worden voortgezet en dat de provincie ervoor zorgt dat hun rechten op de nieuwe locatie worden geborgd.

2. Planologische grondslag

2.1 Provinciaal Inpassingsplan Vloedbeltverbinding

De grondslag voor de onteigening is het 'Provinciaal Inpassingsplan Vloedbeltverbinding'. Op grond van artikel 4.6, aanhef en onder j, van de Invoeringswet Omgevingswet geldt dit inpassingsplan na invoering van de Omgevingswet als deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet. Daarmee is in dit geval sprake van een onteigeningsbelang op grond van artikel 11.6, aanhef en onder a van de Omgevingswet. In afwijking van het bepaalde in dat artikel geldt voor deze onteigening niet de voorwaarde dat de bestaande vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer moet zijn uitgesloten in het Omgevingsplan. Dit volgt uit het artikel 4.4a Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet.

Het Provinciaal Inpassingsplan Vloedbeltverbinding is door Provinciale Staten vastgesteld op 27 maart 2024. Het vastgestelde plan heeft van 24 mei t/m 4 juli 2024 ter inzage gelegen.

Tegen het Provinciaal Inpassingsplan is door elf partijen (bedrijven, gemeente Almelo en omwonenden) beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een uitspraak op het beroep wordt verwacht in 2025 of 2026.

2.2 Functies

Op de te onteigenen grond rusten de volgende bestemmingen overeenkomstig de navolgende artikelen uit het inpassingsplan.

- Artikel 3 Enkelbestemming Natuur;
- Artikel 4 Enkelbestemming Verkeer;
- Artikel 6 Dubbelbestemming Leiding – Gas;
- Artikel 7 Dubbelbestemming Leiding- Hoogspanningsverbinding;
- Artikel 8 Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting -1;
- Artikel 9 Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting -2;
- Artikel 10 Waarde – Natuurnetwerk Nederland;
- Artikel 13 Gebiedsduiding vrijwaringszone – straalpad.

In de als bijlage toegevoegde tabel ('was-wordt-tabel') wordt aangegeven welke inrichtingsmaatregelen per grondplan beoogd zijn en wat de planologische grondslag daarvan is. De omschrijving van de beoogde vorm van ontwikkeling is gebaseerd op een inrichting die geldt als referentie ontwerp op basis van de beschreven ontwerpuitgangspunten en geldende normen. De inrichting wijzigt mogelijk nog, als gevolg van een nader detailontwerp of definitief ontwerp. De begrenzing van het werk staat echter vast. De oppervlakte zoals vermeld in de ontwerponteigeningsbeschikking zal daarom volledig benodigd blijven.

2.3 Plangebied

Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Borne en Almelo, tussen de kernen van de plaatsen Borne en Almelo. Het tracé begint bij de op- en afrit van afslag Borne-West. De nieuwe weg gaat vanaf deze op- en afrit van Rijksweg A1/A35 tussen de rijksweg en het bedrijfsperceel van Cruisenfort B.V. richting het noordwesten en volgt daarbij de A1/A35. De Vloedbeltverbinding loopt evenwijdig aan de A1/A35, op zo kort mogelijke afstand, rekening houdend met de benodigde ruimte voor een mogelijke toekomstige verbreding van de A1/A35. Ter hoogte van knooppunt Azelo buigt de nieuwe weg met de boog A1 Hengelo-Deventer van het knooppunt mee naar het noorden. Daarna draait de weg in een ruime boog naar het noordoosten, doorsnijdt de Haares en kruist de Kleine Doorbraak, waarna de spoorlijn Almelo-Hengelo wordt gekruist. De weg volgt de rand van de stortplaats op het terrein van het afvalverwerkingsbedrijf van Twence en buigt met de rand van dit terrein mee tot aan de huidige N743 tussen Zenderen en Almelo.

Het tweede deel betreft de verlegde N744 (Albergerweg). De nieuwe N744 loopt met een ruime boog ten noorden van Zenderen om vlak voor de brug over de Bornse Beek aan te sluiten op de bestaande N744 richting Albergen.

3. Toelichting ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving

3.1 Bestaande situatie

De verkeerssituatie in het gebied rond Zenderen en Borne veroorzaakt al geruime tijd problemen, voornamelijk door verkeersdruk en hinder op de A1/A35. Naar aanleiding van deze knelpunten, met name op het traject waar de A1 en A35 samenvloeien tussen de knooppunten Azelo en Buren, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken, uitgevoerd in samenwerking tussen het rijk, de provincie, en regiogemeenten, hebben aangetoond dat de verkeersveiligheid, doorstroming en leefbaarheid in Zenderen en Borne onder druk staan door doorgaand verkeer dat de regionale wegen gebruikt als alternatief voor de snelweg.

Als oplossing is een tracévariant ontwikkeld waarbij een nieuwe regionale verbinding wordt gerealiseerd tussen de zuidelijke randweg van Borne en de N743, en mogelijk verder doorgetrokken naar de N744. Deze variant is in het kader van het MIRT-onderzoek naar voren gekomen als meest geschikt, omdat deze niet alleen de druk op de A1/A35 vermindert, maar ook de leefbaarheid en verkeersveiligheid in de kernen Zenderen en Borne verbetert.

Het gebied waar de nieuwe weg zal worden aangelegd is grotendeels agrarisch van aard, met gronden in gebruik als grasland en akkerland. Voor een klein deel loopt het tracé over een buitenopslagterrein van een bedrijf en langs de afvalstortlocatie

van Twence 'Elhorst-Vloedbelt'.² In een enkel geval moet een woning of moeten schuren wijken voor het tracé.

3.2 Wijze van planuitvoering

3.2.1 Ontwerputgangspunten

De nieuwe weg en de daarin gelegen kruispunten zijn ontworpen als gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom, met een maximumsnelheid van 80 km/u. Bij de vormgeving is gebruikgemaakt van verschillende richtlijnen en handboeken, waaronder die van het kennisplatform CROW. Het gaat om de volgende documenten:

- Handboek wegontwerp
- Handboek wegontwerp Gebiedsontsluitingswegen
- Handboek wegontwerp Erftoegangswegen
- Basissenmerken kruispunten en rotondes
- Eenheid in rotondes

Daarnaast zijn de provinciale documenten van de provincie Overijssel geraadpleegd, zoals:

- Handboek Ontwerpcriteria provincie Overijssel
- Handboek Wegen provincie Overijssel

De richtlijnen voor de vormgeving van de weg, inclusief de kruispunten en kunstwerken (zoals tunnels, bruggen en viaducten), bevatten vaak een bandbreedte van maatvoeringen. Voor de nieuwe weg is uitgegaan van de maatvoeringen die als normaal of gewenst worden beschouwd.

Zoals benoemd wordt de nieuwe weg een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/u. Op de wegvakken heeft de veilige doorstroming prioriteit, en het uitwisselen met snelverkeer op andere wegen vindt uitsluitend plaats op de kruispunten.

Voor langzaam (gemotoriseerd) verkeer, dat wettelijk niet harder mag rijden dan 40 km/u, geldt een geslotenverklaring. Hierdoor is er een duidelijke scheiding tussen fietsers, bromfietzers, landbouwverkeer en ander langzaam verkeer enerzijds en het snelverkeer anderzijds.

Er zijn geen erfontsluitingen of toegangen naar percelen via de hoofdrijbaan. De rijrichtingen van de hoofdrijbaan worden bij voorkeur gescheiden door een middenberm. Waar nodig of wenselijk wordt voor de verbinding van langzaam verkeer en landbouwverkeer een parallelweg aangelegd.

² De betreffende onroerende zaken van Twence zijn in deze ontwerp-Ontheeningsbeschikking niet meegenomen.

3.2.2 Beschrijving / toelichting werk

De Vloedbeltverbinding is mede ontwikkeld op basis van gesprekken met omwonenden en zorgvuldig afgestemd op bestaande wegen en landschapselementen. Het tracé kan grofweg worden onderverdeeld in twee hoofddelen:

1. Het deel tussen afslag Borne-West en de aansluiting op de N743 nabij Twence;
2. De verlegging van de N744 (Albergerweg) bij Zenderen.

Voor het tracé wordt verwezen naar het PIP Vloedbeltverbinding.

Het tracé begint bij de op- en afrit van afslag Borne-West en loopt parallel aan de A1/A35 in noordwestelijke richting. Dit deel wordt een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 80 km/u met gescheiden rijbanen. Om de doorstroming en veiligheid te garanderen, worden geen percelen of lokale wegen direct op de hoofdrijbaan aangesloten. De afstand tussen kruispunten bedraagt bij voorkeur minimaal 3 km en de kruispunten worden vormgegeven als rotondes. Het landbouwverkeer en eventueel lokaal verkeer naar de aanliggende percelen wordt afgewikkeld via een parallelweg of een reeds aanwezige lokale weg. Bij turbotonodes dienen de fietsers bij voorkeur ongelijkvloers te kruisen.

De weg loopt evenwijdig aan de A1/A35 op zo kort mogelijke afstand, met voldoende ruimte voor een eventuele toekomstige verbreding van de snelweg. Rond het crematorium aan de Hosbekkeweg is een brede bosstrook met inheemse en groenblijvende beplanting aangelegd om een natuurlijke afscherming te creëren.

De Vloedbeltverbinding gaat onder de Bloksteegweg en Kuipersweg door en ligt tot aan de Kuipersweg tussen de hoogspanningsverbinding en de snelweg in. Ter plaatse van de coupures door de terpen van de Bloksteegweg en Kuipersweg wordt een viaduct aangebracht, waarbij de hoogteligging van deze wegen niet wordt gewijzigd.

Ter plaatse van en na de Kuipersweg buigt de Vloedbeltverbinding een beetje uit en ligt dan ten noordoosten van de hoogspanningsleiding, omdat hier tussen de hoogspanningsmasten en de A1/A35 onvoldoende ruimte is voor de nieuwe weg.

Ter hoogte van knooppunt Azelo buigt de nieuwe weg met de boog A1 Hengelo-Deventer van het knooppunt mee naar het noorden. Hij kruist de Bornerbroeksestraat nabij de kruising met de Braamhaarsstraat. De kruisingen worden gecombineerd in één rotonde, net buiten het bosperceel op de hoek van de Braamhaarsstraat.

Na de rotonde Bornerbroeksestraat/ Braamhaarsstraat draait de weg in een ruime boog naar het noordoosten, doorsnijdt de Haares en kruist de Kleine Doorbraak, waarna de spoorlijn Almelo-Hengelo zo recht mogelijk en ongelijkvloers wordt gekruist. De Zeilkerweg wordt aangesloten op de parallelweg langs dit deel van de Vloedbeltverbinding. Ter weerszijden van het spoor wordt een brug parallel aan het spoor over de onderdoorgang aangebracht. Aan de zuidwestzijde is de brug bedoeld voor de verbinding van de recreatieve fietsroute langs de Kleine Doorbraak en het ontsluiten van de agrarische percelen aan de noord- en zuidzijde van de onderdoorgang. Aan de noordoostzijde is de brug eveneens bedoeld voor fietsers en de bereikbaarheid van de langs de Zeilkerweg gelegen bestemmingen. Op deze brug wordt een deel ecologisch ingericht voor de passage van

ruiters en groot wild. De route over de Zeilkerweg tussen Zenderen en de Grote Bavenkelsweg is niet bestemd voor doorgaand autoverkeer. Beide bruggen hebben voldoende breedte voor het faciliteren van de F35.

Het tracé loopt langs het terrein van Twence en sluit bij de bestaande N743 (Zenderen – Almelo) aan. Tussen de rotonde Bornebroeksestraat/Braamhaarsstraat en de rotonde bij Twence krijgt de weg een parallelweg aan de oostzijde ter ontsluiting van percelen en voor verbinding van lokaal agrarisch verkeer en het fietsverkeer.

Het tweede deel betreft de verlegde N744 (Albergerweg). Deze weg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (80 km/uur), maar door zijn ligging in de omgeving heeft deze weg nog wel percelen die rechtstreeks op de weg aansluiten en ook het landbouwverkeer heeft geen aparte voorziening en mag van de hoofdrijbaan gebruik maken. Om die reden en het feit dat de verkeersintensiteit relatief laag is (circa 7.400 motorvoertuigen per etmaal) worden deze perceelsontsluitingen en aansluitingen van zijwegen ook toegestaan op het verlegde deel van de N744 (korte boog). Wel wordt in verband met een veilig wegontwerp rekening gehouden met de aanleg van een grote obstakelvrije afstand (6,00 m) en brede verharding (7,20 m). Buiten deze obstakelvrije zone ter weerszijden wordt een strook van 3,00 m breed gereserveerd voor de aanplant van bomen.

De nieuwe N744 loopt met een ruime boog ten noorden van Zenderen om vlak voor de brug over de Bornse Beek aan te sluiten op de bestaande N744 richting Albergen. Daarbij volgt het tracé zoveel als mogelijk de bestaande perceelsgrenzen. Hierdoor worden op dit deel restpercelen of minder goed bruikbare gronden na aanleg van de nieuwe weg verminderd.

De weg naar Zenderen (Almelosestraat) sluit aan op de N744 met een rotonde. Zoals genoemd wordt landbouwverkeer toegestaan. De Elhorsterweg krijgt een aansluiting op deze weg. Ter plaatse van de Elhorsterweg worden in de hoofdrijbaan middengeleiders aangebracht om zo veilig te kunnen uitwisselen met de N744 en deze over te steken. De bestaande (verlaten) hoofdrijbaan van de N744 wordt vanaf de brug over de Bornse beek tot Zenderen afgesloten voor doorgaand verkeer en ingericht als kavelpad, bestaande uit een verharding van grasbetonstenen. Het fietspad langs de N744 blijft wel de bestaande route volgen.

4. Tenaamstelling onteigening

De onteigening geschiedt ten name van de publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Overijssel. De gronden worden te naam gesteld van de provincie Overijssel.

Het onteigeningsbelang is formeel, door het overgangsrecht op grond van de Omgevingswet, het omgevingsplan van de gemeenten waarbinnen de Vloedbeltverbinding is gelegen. De weg wordt echter aangelegd door de provincie Overijssel. De Provincie zal ook wegbeheerder worden. Daarom is het nodig dat de Provincie (en niet de gemeenten), tijdig kan beschikken over de eigendom van de gronden, om het werk aan te kunnen leggen en daarna het beheer te kunnen voeren.

Bijlage:

- Tabel 'Was-wordt-tabel'

Bijlage: Tabel 'Was-wordt-tabel'

Grond- plan nr.	Kadastraal perceel	Inrichtingsmaatregelen	Planologische grondslag (artikel)
12	Borne E 4550 (deel)	Het betreft een perceel dat in gebruik is als bedrijventerrein. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (13)
14	Borne E 5129 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als bedrijventerrein. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (13)
15	Borne E 6263 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als bedrijventerrein. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (13)
16	Borne E 4809 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als bedrijventerrein. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (13)
17	Borne E 6159 (deel)	Het perceel is in gebruik als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (13)
18	Borne E 4981	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceel wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop,	3, (10), (13)

		natuurcompensatie, gras en talud.	
19	Borne E 6157 (deel)	Het perceel is in gebruik als berm, watergang en bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, inclusief geluidwal en natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (10), (13)
27	Ambt-Almelo P 406 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding en waterloop.	4
28	Ambt-Almelo P 406 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding , gras en talud.	4
29	Ambt-Almelo P 405 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland met houtwal. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
30	Ambt-Almelo P 981 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4
31	Ambt-Almelo P 984 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4
32	Ambt-Almelo P 986 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland en watergang. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en	3, 4

		betonverharding, waterloop, gras en talud.	
33	Ambt-Almelo P 408 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
54	Ambt-Almelo P 463 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4
57	Ambt-Almelo P 462 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4
60	Ambt-Almelo P 461 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4
63	Ambt-Almelo P 460 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4
65	Ambt-Almelo P 1141 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4
81	Borne E 5689 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (8)

82	Borne E 5652 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (9)
83	Borne E 5656 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4, (9)
84	Borne E 5654 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel is in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4, (9)
86	Borne E 5639 (deel)	Het perceel is in gebruik als watergang. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, gras en talud.	4, (9),
87	Borne E 5651 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, gras en talud.	4, (9)
88	Borne E 5651 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
92	Borne A 1928 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland en houtsingel. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en	4, (8)

		betonverharding, waterloop, gras en talud.	
93	Borne A 1887 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
96	Borne A 1927 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4, (8)
98	Borne A 1888 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4
101	Borne F 1663 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4, (9)
104	Ambt-Almelo P 602 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als waterloop, gras en talud.	4
106	Borne F 1304 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (9)
107	Borne F 1438 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en	4, (9)

		talud.	
109	Ambt-Almelo P 607 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
110	Ambt-Almelo P 606 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
111	Borne F 1441 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als waterloop, gras en talud.	4
112	Borne F 1442 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als waterloop, gras en talud.	4
113	Borne F 1665 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4, (9)
114	Borne F 1667 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4
116	Borne F 1664	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceel wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding,	4

		gras en talud.	
124	Borne E 5560 (deel)	Het betreft een perceel dat in gebruik is als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4
125	Borne E 6096 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel dat deels in gebruik is als grasland, deels bosschage en deels watergang (Azelerbeek). Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als natuurcompensatie.	3, (10)
126	Borne E 6115 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (8)
127	Borne E 6458 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als natuurcompensatie.	3, (7), (8), (9)
133	Borne E 6468 (deel)	Het betreft een perceel met bos/bosschage een watergang en een onverhard pad (Hosbeekweg). Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7), (10)
134	Borne E 6472 (deel)	Het perceel is ingericht als weiland voor paarden. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als waterloop, gras en talud en geluidscherm.	4, (7)
135	Borne E 6261 (deel)	Het betreft een perceel dat in gebruik is als bedrijventerrein. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en	4,(13)

		betonverharding, waterloop, gras en talud.	
136	Borne E 4982 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7),(8), (9), (10), (13)
145	Ambt-Almelo P 978 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4
148	Ambt-Almelo P 1142 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	3, 4
152	Borne E 5566 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7)
153	Borne E 1625	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceel wordt ingericht als natuurcompensatie.	3
154	Borne E 5806 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7), (8)
156	Borne E 5580 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop,	3, 4, (7), (9)

		natuurcompensatie, gras en talud.	
157	Borne E 5581	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceel wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7),
158	Borne E 5616 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4
159	Borne E 5578 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7), (9)
161	Borne E 5570 (deel)	Het perceel is in gebruik als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (10), (13)
162	Borne E 5568 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7)
164	Borne E 6391 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als natuurcompensatie.	3, (8)
166	Borne E 5561 (deel)	Het perceel is in gebruik als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop,	4

		natuurcompensatie, gras en talud.	
167	Borne E 5640 (deel)	Het perceel is in gebruik als bos. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
168	Borne E 5653 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4, (6), (8), (9)
170	Borne A 1255 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4
172	Borne A 1889 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel dat deels in gebruik is als grasland deels als bouwland, deels als erf met dierenverblijf (bij woning) en deels als zandweg. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4, (8)
174	Borne A 1889 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel dat deels in gebruik is als grasland en deels als houtsingel. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4
178	Ambt-Almelo P 601 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4

180	Ambt-Almelo P 603 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
183	Borne F 1440 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als waterloop, gras en talud.	4
185	Borne F 888 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	4
186	Borne F 397 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als weiland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4
187	Borne F 722 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als weiland Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4
188	Borne F 721 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als weiland Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4
189	Borne E 5567 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg, met asfalt- en betonverharding, geluidwal, waterloop,	3, 4, (7)

		natuurcompensatie, gras en talud.	
190	Borne E 6322 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als watergang en deels grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	4, (7)
201	Borne E 5617 (deel)	Het perceel betreft een (voormalig agrarisch) erf met daarop een bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing. De bedrijfsbebouwing is in gebruik voor caravanstalling. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidswal, waterloop, gras en talud.	4, (9)
202	Borne E 5571 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7)
212 213	Borne E 6093 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel dat deels in gebruik is als grasland en deels als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als natuurcompensatie.	3
214	Borne E 5573 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel dat in gebruik is als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	3, 4, (7)
220	Borne E 5688 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel dat in gebruik is als bouwland. Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	4, (6), (8)
222	Borne E 5563 (deel)	Het betreft een woonhuis, gelegen aan de Bloksteegweg 2 – 2a, te Borne.	3, 4, (8)

		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, geluidwal, gras en talud.	
226	Borne F 1946 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland.	4
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, gras en talud.	
233	Ambt-Almelo P 407 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland.	3, 4
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	
236	Borne F 393 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland.	3, 4
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	
247	Borne E 6655 (deel)	Het betreft een perceel in gebruik als bedrijventerrein.	4, (13)
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als gras en talud.	
258	Borne E 6098 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland.	3, (10)
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als geluidwal, waterloop en natuurcompensatie.	
276	Borne E 5579	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als bouwland.	3, 4, (7), (9)
		Het betreffende perceel wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	
315	Ambt-Almelo P 1142 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland.	3, 4
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt	

		ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, natuurcompensatie, gras en talud.	
323	Borne F 887 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland.	4
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als weg met asfalt- en betonverharding, waterloop, gras en talud.	
325	Borne F 885 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland	4
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als waterloop, gras en talud.	
326	Ambt-Almelo P 1141 (deel)	Het betreft een agrarisch perceel in gebruik als grasland.	3
		Het betreffende perceelsgedeelte wordt ingericht als natuurcompensatie.	