

Uitvoeringskader Verkoop Ingerichte Natuurgronden

Nadere uitwerking van de Nota Grondbeleid 2022

Eenheid Publieke Dienstverlening
Team Grondzaken
Bert Kamerman

Vastgesteld op 14 maart 2023 door Gedeputeerde Staten

Inhoud

1.	Aanleiding en context	3
1.1.	Natuurdoelen en rol Provincie	3
1.2.	Uitvoeringskader en het provinciale grondbeleid	3
1.3.	Scope	3
1.4.	Afronding programma of project	4
1.5.	Indeling	4
2.	Verkoopstrategie	5
2.1.	Nota Grondbeleid	5
2.2.	Openbare verkoop van natuurgronden	5
2.3.	Afbakening van objecten	6
2.4.	Borging natuurkwaliteit	6
3.	Werkwijze Verkoop Natuurgronden	7
Bijlage 1: Borgen van natuurkwaliteit		8
_____	Middels Kwalitatieve verplichtingen	8
_____	Middels Kettingbedingen	10

1. Aanleiding en context

1.1. Natuurdoelen en rol Provincie

De provincie Overijssel realiseert en houdt samen met partners en andere grondeigenaren het Natuur Netwerk Nederland (NNN¹) in Overijssel in stand. Om dit te bereiken worden diverse instrumenten ingezet, zoals subsidies voor zelfrealisatie en -beheer door particulieren. Aanvullend neemt de provincie zelf een actieve rol in bij aan- en verkoop en ruiling van gronden via gebiedsprocessen om zo zichzelf of andere (nieuwe) eigenaren de gelegenheid te geven om natuurdoelen te realiseren. Omdat de provincie geen taak heeft in het beheer van natuur of bosgrond is het niet noodzakelijk, ook niet gewenst, dat bestaande of nieuw ingerichte natuur of bosgrond bij de provincie in eigendom blijft. Het is geen beleidsdoel om natuurgronden langjarig in eigendom te houden en/of duurzaam te beheren, daarom wordt overgegaan tot verkoop aan partijen die het beheer willen en kunnen voortzetten.

1.2. Uitvoeringskader en het provinciale grondbeleid

Het 'Uitvoeringskader Verkoop Ingerichte Natuurgronden' is een nadere uitwerking van de 'Nota Grondbeleid 2022'. Aankopen, inrichten en verkopen van gronden is een instrument om provinciale doelen te realiseren.

Het provinciale grondbeleid beschrijft het instrumentarium en de wijze van toepassing hiervan. Dit Uitvoeringskader is gericht op de verkoop van natuurgronden. Dit zijn specifiek voor een programma of project aangekochte 'projectgronden', die in meer of mindere mate zijn ingericht in het kader van een 'natuur inrichtingsproject'.

Algemeen geldt in geval van aankoop door de provincie dat continu wordt afgewogen of het gekochte voor langere tijd in bezit gehouden moet worden of verkocht kan worden. Dit is afhankelijk van de bijdrage die het gekochte levert, of kan leveren, aan de diverse vastgestelde beleidsopgaven¹.

Natuurgronden binnen of buiten het NNN worden in beginsel niet aangehouden voor realisatie van andere doelen omdat die altijd ondergeschikt zijn aan het natuurdoel, daarom komen deze gronden in aanmerking voor verkoop. Voor verdere toelichting zie hoofdstuk 2.1. Dit uitvoeringskader moet worden gezien als een Grondstrategie zoals bedoeld in bevoegdheid G.5 van het bevoegdhedenbesluit Provincie Overijssel.

1.3. Scope

Dit uitvoeringskader heeft betrekking op:

Ingerichte natuurgronden; het gaat hierbij om gronden die, door het uitvoeren van maatregelen op of langs het perceel, als natuur zijn ingericht en waarvoor:

- de functie is geborgd door middel van de bestemming 'natuur' in het vigerende bestemmingsplan;
- in de Omgevingsvisie Overijssel de grond als natuurperceel staat opgenomen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- een natuurbeheertype in het 'Natuurbeheerplan Overijssel' is opgenomen.

¹ Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een in ruimtelijke plannen vastgelegd netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Nadere informatie is te vinden op: [werken-natuurnetwerk-nederland-overijssel](#).

Bestaande natuurgronden; het gaat hierbij om gronden met daarop bestaande natuur binnen of buiten de begrenzing van het NNN, hieronder valt:

- bestaand bos, of recent ingericht bos (in het kader van bijvoorbeeld de Bossenstrategie²), zoals gedefinieerd in - en vallend onder - de Wet Natuurbescherming³ en in het vigerende bestemmingsplan bestemd als natuur of bos;
- bestaande natuur al dan niet vallend onder een natuurbeheerplan.

1.4. Afronding programma of project

Zolang 'projectgronden' niet zijn ingericht als natuur, is een programma of project (formeel) nog niet afgerond. Tot het moment van afronding komen deze gronden dan ook nog niet in aanmerking voor verkoop. Uiteindelijk moet voor verkoop de definitieve wijziging naar natuur in het bestemmingsplan hebben plaatsgevonden en het vaststellen van het betreffende natuurbeheertype in het Natuurbeheerplan Overijssel. Indien dit door omstandigheden nog niet is gebeurd dan dient hier in ieder geval concreet zicht op te zijn.

1.5. Indeling

Met inachtneming van de Nota Grondbeleid 2022 worden in hoofdstuk 2 van dit Uitvoeringskader de algemene uitgangspunten beschreven voor verkoop van ingerichte natuurgronden. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten met betrekking tot de openbare verkoop en de voorbereiding daarop beschreven. In de bijlage 1 staat de borging van de natuurkwaliteit beschreven.

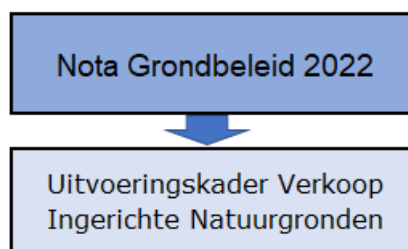
² Bossenstrategie: [Bossenstrategie - Provincie Overijssel](#)

³ Bospercelen vallen onder de Wet Natuurbescherming, tot 1 januari 2017 de Boswet. Uitvoeringskader Verkoop Ingerichte Natuurgronden, vastgesteld op 14 maart 2023 door Gedeputeerde Staten

2. Verkoopstrategie

2.1. Nota Grondbeleid

Provinciale Staten van de provincie Overijssel hebben op 28 september 2022 de 'Nota Grondbeleid 2022' vastgesteld (statenvoorstel nr. PS/2022/1107804), waarin de algemene richtinggevende kaders, basis- en handelingsprincipes met betrekking tot het aankopen, beheer en verkopen van gronden c.q. eigendommen van de Provincie staan beschreven. Bij deze privaatrechtelijke handelingen moeten de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht worden genomen. Dit uitvoeringskader is een nadere uitwerking van de "Nota Grondbeleid".



Figuur 1 Plaats van het Uitvoeringskader Verkoop Ingerichte Natuurgronden in het provinciaal Grondbeleid

In het Grondbeleid zijn de handelingsprincipes voor o.a. verkoop van gronden en gebouwen beschreven:

'Bij de verkoop van de grond en gebouwen wordt openbaar en transparant gehandeld met gelijke⁴ kansen en gelijke behandeling'.

Dit uitvoeringskader gaat daarom uit van openbare verkoop van de in hoofdstuk 1.3 beschreven natuurgronden, waarbij belangstellende partijen gelijke kansen worden geboden om deze gronden te kunnen kopen. Onder openbare verkoop wordt verstaan: verkoop middels een openbare inschrijving, een veiling of verkoop via een makelaar.

Uitgangspunt bij openbare verkoop door overheden is dat een ieder daarvoor in aanmerking komende gegadigde gelijke kansen moet worden geboden. Onder gelijke omstandigheden (met inachtneming van de wet Bibob) mag geen onderscheid tussen verschillende (categorieën) eigenaren worden gemaakt. Er is geen wettelijk kader of een beleidsregel waarmee voor natuurgronden hierop een uitzondering kan worden gemaakt.

2.2. Openbare verkoop van natuurgronden

Via de procedure van openbare verkoop worden natuurgronden te koop aangeboden. In zijn algemeenheid zijn hierbij in ieder geval het gelijkheidsbeginsel, het transparantiebeginsel en het zorgvuldigheidsbeginsel van toepassing. Het gelijkheidsbeginsel betekent dat er in gelijke gevallen gelijke kansen door de verkopende partij worden geboden aan een ieder die belangstelling heeft om de grond te kopen, en dat selectie plaats vindt aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

⁴ In het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (het zgn. Didam-arrest; ECLI:NL:HR:2021:1778) is dit nog eens bevestigd.

Uitvoeringskader Verkoop Ingerichte Natuurgronden, vastgesteld op 14 maart 2023 door Gedeputeerde Staten

Hierbij moet een passende mate van openbaarheid worden verzekerd met betrekking tot de beschikbaarheid van de gronden, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria.

Openbare marktconforme⁵ verkoop kan via procedure van inschrijving, verkoop via een veiling of verkoop via een makelaar. De meest voorkomende werkwijze is de verkoop via openbare inschrijving. Van geval tot geval zal in onderling overleg bekeken moeten worden of dit het meest passend is of dat op een andere manier van openbare verkoop moet worden overgegaan.

2.3. Afbakening van objecten

In veel gevallen zal het bij een voorgenomen verkoop gaan over één of meerdere losse percelen (objecten) binnen of net buiten een projectgebied. Vaak zijn dit dan losse of aaneengesloten percelen of logische natuureenheden.

Vooraf wordt beoordeeld en gemotiveerd waarom (bijvoorbeeld vanwege aaneengesloten natuurtypes, topografische of landschappelijke indeling) tot een bepaalde opsplitsing van het object wordt over gegaan of dat het object als geheel wordt aangeboden.

Om het voor meerdere partijen mogelijk te maken voor de te verkopen gronden in aanmerking te komen, kan een langere periode van inschrijven aangehouden worden.

2.4. Borging natuurkwaliteit

Het is belangrijk dat afspraken over verdere ontwikkeling, beheer en duurzame instandhouding van natuur goed worden vastgelegd. Dit kan op een aantal manieren die separaat of in combinatie kunnen worden gebruikt, te weten:

Publiekrechtelijk middels:

- wet en regelgeving (WNB);
- ruimtelijke plannen; zoals een natuurbeheerplan, Omgevingsvisie of een Provinciaal inrichtingsplan;
- het bestemmingsplan voor het betreffende gebied waar het inrichtingsproject is vastgesteld).

Privaatrechtelijk middels:

- het vestigen van een Kwalitatieve Verplichting⁶ om iets te dulden of niet te doen, waarbij het gaat om de ontwikkeling en instandhouding van de ingerichte natuur;
- het vastleggen van het uit te voeren beheer via een in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen kettingbeding⁷ - met boetewerking – met betrekking tot de inrichting, het beheer en/of doorontwikkeling van het natuurstype.

⁵ Marktconform: de prijs zoals deze tot stand zou zijn gekomen in het vrije commerciële verkeer tussen een redelijk handelende verkoper en een redelijk handelende koper. De marktwaarde wordt vastgesteld door een onafhankelijk Taxateur

⁶ Een kwalitatieve verplichting kan betrekking hebben op bijvoorbeeld: de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype, het niet gebruiken voor andere doeleinden, de mogelijkheden mbt bemesten en/of beweiden, het dulden van maatregelen (of effecten daarvan) die leiden tot een ander waterpeil, het nalaten van datgene dat een negatief effect kan hebben op natuurstype, controles toestaan, het niet plaatsen van hekwerk, heggen of houtwallen, etc.

⁷ Een kettingbeding kan betrekking hebben op bijvoorbeeld: de instandhouding van inrichtingsmaatregelen, geen handelingen verrichten die daar afbreuk aan doen, bepaalde eisen aan beheer, het inzicht geven in het uitgevoerde beheer, de verplichting tot aanpassing natuurdoeltype indien nodig, het beheer in overeenstemming brengen met nieuwe natuurbeheertype.

Uitvoeringskader Verkoop Ingerichte Natuurgronden, vastgesteld op 14 maart 2023 door Gedeputeerde Staten

Sturingsinstrumenten:

- subsidievoorwaarden, alleen als subsidie wordt aangevraagd welke is gekoppeld aan het opgelegde natuurbeheertype;
- toezicht en handhaving (PDH) op het in stand houden van de natuurinrichting.

Voor de borging van natuurkwaliteit is een aantal standaard kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen ontwikkeld. Een overzicht hiervan wordt in bijlage 1 gegeven. Verkoop als gevolg van dit uitvoeringskader leidt altijd tot kwalitatieve verplichtingen in relatie met het natuurbeheerplan dat via een Provinciaal Inpassingsplan gegarandeerd zal leiden tot bestemmingswijziging, of in relatie met de beheervorm die voor het betreffende perceel van toepassing is.

Bij verkoop van percelen bos in het kader van de bossenstrategie wordt via de uitvoeringsovereenkomst een kwalitatieve verplichting ingeschreven in de openbare registers, waarbij de bestemming wordt vastgelegd in bestemmingsplan en valt onder de Wet natuurbescherming.

3. Werkwijze Verkoop Natuurgronden

Met enige regelmaat zal de Provincie Overijssel een openbare verkoop van natuurgronden organiseren. Voordat tot de verkoop wordt overgegaan worden de volgende stappen doorlopen:

- beoordelen van gronden op verkoopbaarheid. Hierbij wordt eventueel ook gebruik gemaakt van monitoringsresultaten;
- beoordelen of er een afbakening van de objecten wenselijk is (bijvoorbeeld qua oppervlakte, inpassing, logische beheer eenheden, e.d.);
- afwegen of openbare verkoop via inschrijving het meest passend is of dat verkoop via veiling of makelaar meer wenselijk is;

Bij openbare verkoop zijn de volgende zaken van belang:

- plaatsing openbare uitnodiging om mee te doen, waarmee potentiële kopers op de hoogte gebracht worden van de aanstaande verkoop, in ieder geval op de provinciale website 'Grond en Gebouwen';
- beschikbaar stellen van uniforme, volledige en duidelijke informatie voor alle geïnteresseerden, zowel qua proces als qua inhoud;
- gunning op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Er worden bijpassende selectie- en gunningscriteria geformuleerd. De formulering vindt dusdanig plaats dat deze geen uitsluitend karakter hebben of bepaalde mensen, of organisaties bevoordelen of uitsluiten (door bijvoorbeeld eisen te stellen aan een certificaat natuurbeheer of een gewenste eenheid van beheer). Wel kunnen eisen aan inschrijvers gesteld worden die kunnen resulteren in uitsluitingsgronden, zoals bijvoorbeeld een toets op grond van de 'Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur' (Wet Bibob), een toets op faillissement, etc.

Bijlage 1: Borgen van natuurkwaliteit

In deze bijlage staan enkele Kwalitatieve Verplichtingen en Kettingbedingen genoemd zoals deze op dit moment in overeenkomsten kunnen worden opgenomen. Eventuele uitbreiding van deze rechten is mogelijk als er beheertypes zijn die daar aanleiding toe geven, bijvoorbeeld in het geval van landschapselementen.

Middels Kwalitatieve verplichtingen

Voor het borgen van de natuurkwaliteit wordt gelijktijdig met de juridische levering ten laste van het verkochte een kwalitatieve verbintenis met verplichtingen aangegaan tussen de koper en de Provincie (overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek), zoals deze hierna in dit artikel zijn aangegeven.

Deze verplichtingen gaan over op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen. Degenen die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn mede aan deze verplichtingen gebonden.

De verplichtingen verkrijgen derdenwerking door inschrijving van de notariële akte in de openbare registers.

- a. Koper gedooft op het verkochte voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype en landschapselementtype zoals vermeld in telkens de meest actuele versie van het door gedeputeerde staten van Overijssel vastgestelde natuurbeheerplan. Dit betreft thans het natuurbeheertype "[xxx]" en landschapselementtype "[xxx]" als bedoeld in de Index Natuur en Landschap onder nummer [xxx].

[toevoegen ingeval sprake is van N01.03 en N01.04]

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- niet te bemesten, niet te beweiden met meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare op enig moment en niet bij te voeren met ruwvoer;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

[toevoegen ingeval sprake is van N06.04 en N07.01]

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- bij maaien het maaisel niet achter te laten, maar af te voeren;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

[toevoegen ingeval sprake is van N10.01]

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "N10.01"

- niet te bemesten en niet te beweiden;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype.

[toevoegen ingeval sprake is van N10.02 en N11.01]

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- niet te bemesten;
- het vee niet bij te voeren met ruwvoer;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype;
- beweiding niet anders toe te passen dan in de vorm van nabeweiding en mits de draagkracht van de bodem dit toelaat en de nabeweiding het natuurdoel ten goede komt; de nabeweiding zal niet meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare geschieden op enig moment;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

[toevoegen ingeval sprake is van N12.02, N12.03 of N12.04]

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- niet te bemesten; een uitzondering hierop is bemesting met als doel het uitmijnen van de grond op basis van een door een ter zake kundig adviesbureau opgesteld uitmijnadvies;
- niet te beweiden, tenzij dit het natuurdoel ten goede komt, echter nooit met meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare op enig moment;
- indien op de datum van het verlijden van de notariële akte als bedoeld in artikel 3 grasland aanwezig is van het type dat gebruikt wordt voor de gangbare agrarische bedrijfsvoering, dit grasland in de eerste zes jaar na het verlijden van de akte niet te beweiden; na deze zes jaar dit grasland niet te beweiden, tenzij dit het natuurdoel ten goede komt, echter nooit met meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare op enig moment;
- het vee niet bij te voeren met ruwvoer;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

[toevoegen ingeval sprake is van N12.05]

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "12.05"

- niet anders te zaaien dan in lage dichtheid (oftewel met voldoende open ruimten) en met gebruikmaking van ongeschoond zaad;
- niet of niet anders dan licht te bemesten, in welk laatste geval alleen van vaste (ruige) mest gebruik wordt gemaakt;
- geen herbiciden en insecticiden toe te passen;
- bij het oogsten van het gewas ten minste 10% van de oppervlakte niet mee te oogsten, welk gedeelte in de winter moet blijven staan;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

- b. Koper laat al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert.
- c. Koper gebruikt het verkochte niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij dit en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a.
- d. Koper gebruikt het verkochte niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van het onder a bedoelde natuurbeheertype of landschapselementtype of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover gedeputeerde staten van Overijssel hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- e. Koper zal binnen het verkochte geen afrasteringen, hekwerken, heggen, houtwallen e.d. plaatsen die als effect hebben dat het verkochte wordt opgedeeld in percelen. Dit geldt ook voor dergelijke voorzieningen op of langs de grens van aangrenzende percelen met een natuurbestemming. Een uitzondering geldt voor landschapselementtypen die in het beheerplan zijn of

- worden opgenomen. Een uitzondering geldt ook indien de plaatsing van de voorziening bevorderlijk is voor de ontwikkeling van het natuurbeheertype of landschapselementtype.
- f. Koper duldt op het verkochte voor minimaal 358 dagen per jaar toetreding door publiek en brengt hiervoor aan het publiek geen kosten in rekening. Koper garandeert de toegankelijkheid van het verkochte voor publiek door voldoende onderhoud aan wegen en paden.
 - g. Koper is ermee bekend dat Provincie verantwoordelijk is voor de in het vigerende Natura 2000-beheerplan beschreven natuurmonitoring. Ingerichte natuur wordt gemonitord conform de landelijke Werkwijze Monitoring en Beoordeling Natuurnetwerk en Natura 2000. Koper duldt dat Provincie het verkochte betreedt en alle noodzakelijke monitoringshandelingen verricht die voortvloeien uit voornoemde werkwijzen. Deze verplichting geldt tevens ten aanzien van door Provincie aangewezen derden, dan wel derden met wie Provincie uitvoeringsafspraken rondom monitoring heeft gemaakt, zoals Terreinbeherende Organisaties (TBO's) en waterschappen. De monitoringsactiviteiten kennen een cyclus van 3, 6 of 12 jaar.
2. Indien Koper één of meer verplichtingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel niet nakomt, kan Provincie nakoming vorderen dan wel deze overeenkomst ontbinden.
 3. Als Provincie nakoming van deze kwalitatieve verbintenis vordert, is koper verplicht om de niet-nakoming van één of meer verplichtingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel op eerste aanzegging te staken en het terrein te herstellen in de staat waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van de betreffende verplichting(en), zulks op straffe van verbeurte van een boete van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met de oppervlakte van het verkochte uitgedrukt in aantal hectares, naar boven afgerond op hele hectares voor iedere week dat koper de betreffende verplichting(en) niet naleeft, onverminderd het recht van Provincie om aanvullende schadevergoeding te vorderen.
 4. Als Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer verplichtingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel is koper een direct opeisbare boete verschuldigd van ten hoogste € 30.000 per hectare zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, onverminderd het recht van Provincie om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Voor de toepassing van dit artikellid wordt de oppervlakte van het verkochte naar boven afgerond op hele hectares.
 5. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het derde en in het vierde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.

Middels Kettingbedingen

Artikel 11

1. Koper draagt er zorg voor dat op het verkochte alle beheeractiviteiten worden verricht die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype en landschapselementtype zoals vermeld in telkens de meest actuele versie van het door gedeputeerde staten van Overijssel vastgestelde natuurbeheerplan. Dit betreft thans het natuurbeheertype "[xxx]" en landschapselementtype "[xxx]" als bedoeld in de Index Natuur en Landschap onder nummer [xxx].

Koper zal beheren conform de beheeradviezen zoals beschreven in de Index Natuur en Landschap. Aanvullend aan dit beheer dient Koper op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

[toevoegen ingeval sprake is van beheertype N10.01]

- tenminste eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.

[toevoegen ingeval sprake is van beheertype N10.02 of N11.01]

- tenminste eenmaal en maximaal tweemaal per jaar te maaien en daarbij het maaisel af te voeren.

[toevoegen ingeval sprake is van beheertype N12.02, N12.03 of N12.04]

- tenminste eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren;
 - indien op de datum van het verlijden van de notariële akte als bedoeld in artikel 3 grasland aanwezig is van het type dat gebruikt wordt voor de gangbare agrarische bedrijfsvoering, dit grasland in de eerste zes jaar na het verlijden van de akte zoveel mogelijk te maaien (tenminste tweemaal per jaar) en het maaisel af te voeren; na deze zes jaar dit grasland tenminste eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.
- Indien koper één of meer kettingbedingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel niet nakomt, kan Provincie nakoming vorderen. Zodra Provincie nakoming van deze overeenkomst vordert, is koper verplicht per ommegaande hieraan gehoor te geven en, indien van toepassing, het verkochte te herstellen in de staat waarin dit verkeerde vóór de niet-nakoming van de betreffende verplichting(en), zulks op straffe van verbeurte van een boete van ten hoogste € 500,= vermenigvuldigd met de oppervlakte van het verkochte uitgedrukt in aantal hectares, voor iedere week dat koper de betreffende verplichting(en) niet naleeft, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, onverminderd het recht van Provincie om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Voor de toepassing van dit artikellid wordt de oppervlakte van het verkochte naar boven afgerond op hele hectares.
2. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
 - Koper verbindt zich bij elke vervreemding in eigendom van het verkochte of een gedeelte daarvan, zo ook bij de vestiging van een zakelijk recht op het verkochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke vervreemding van dat zakelijk recht, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of van een zakelijk recht op te leggen, ten behoeve van Provincie te bedingen en aan te nemen, het in dit artikel bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk recht woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk recht, die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te doen nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van € 150.000 euro ten behoeve van Provincie, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat de bedongen boete terstond zal kunnen worden gevorderd.

SRNL of SKNL

Artikel 12

1. Voor natuurbeheer kan een subsidie worden aangevraagd bij provincie Overijssel op grond van de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SRNL) voor zover uit de subsidiekaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat de SRNL voor het verkochte is opengesteld. Koper is ermee bekend dat hij zich, om hiervoor in aanmerking te komen, conform de eisen van de regeling, dient aan te sluiten bij een collectief⁸ voor natuurbeheer met een door de Stichting Certificering SNL verstrekt groepscertificaat.
2. **[indien niet van toepassing, dan dit lid schrappen]** Partijen komen overeen dat Koper voor het verkochte geen aanspraak maakt op afwaarderingssubsidie en

⁸ In Overijssel is 1 Natuurcollectief met een door de Stichting Certificering SNL verstrekt groepscertificaat. Het gaat hier om de Unie van Bosgroepen. Daarnaast zijn er 2 Natuurcollectieven waarbij een individueel certificaat nodig is. Dit zijn het Natuurcollectief Overijssel en het Natuurcollectief Noordwest Overijssel.

inrichtingssubsidie **[schrappen indien niet van toepassing]** via de
Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap.