

Provinciaal blad nr. 2009 - 13

Rubriek	Uitgegeven op	Inlichtingen bij
I	10 maart 2009	dhr. H.J. Franken, telefoon 038 499 85 34

Wijziging Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007; paragraaf 8.6 Ubs.

Besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 10 februari 2009, kenmerk 2008/0189952.

Kennisgeving

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

gelet artikel 152 van de Provinciewet; artikel 3.40 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3, lid 1 van de Algemene Subsidieverordening Overijssel 2005;

maken bekend dat zij bij besluit van 10 februari 2009, kenmerk 2008/0189952, paragraaf 8.6 van van hoofdstuk 8 van het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007 als volgt hebben gewijzigd:

Artikel I

Het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007 wordt als volgt gewijzigd:

Hoofdstuk 8. Bijzondere bepalingen Landelijk Gebied

Paragraaf 8.6. Stimulering verplaatsing voor realisatie provinciale doelen natuur, water, recreatie of landschap en de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw (pMJP 1.1.5, 2.1.1 en 2.1.5)

Artikel 8.22. Subsidiabele activiteiten

1. Gedeputeerde Staten kunnen subsidie verlenen voor de verplaatsing van een landbouwbedrijf ter bevordering van de grondverwerving ten behoeve de realisering van de provinciale doelen natuur, water, recreatie of landschap en de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw.
2. Gedeputeerde Staten maken bij de in lid 1 bedoelde subsidie onderscheid in aanvragen als gronden geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in:
 - a. een kaartbijlage bij dit besluit aangewezen gebied of
 - b. overige gronden.

Artikel 8.23. Criteria

1. De aanvraag is afkomstig van een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die beschikt over de eigendom of over het gebruiksrecht van de bij dit bedrijf behorende grond.
2. De aanvraag heeft betrekking op gronden gelegen in Overijssel, met uitzondering van de Nadere Uitwerking Rivierengebied, waarbij:
 - a. alle grond die het te verplaatsen bedrijf in eigendom heeft dient, vrij van enig gebruiksrecht, aan BBL in eigendom te worden overgedragen op grond van een koopovereenkomst tussen BBL en de aanvrager, of
 - b. de overdracht aan BBL van alle grond die het te verplaatsen bedrijf in eigendom heeft, is geregeld in een overeenkomst tussen de aanvrager en Gedeputeerde Staten inzake inbreng

- en toedeling van gronden vooruitlopend op het plan van toedeling als bedoeld in artikel 51 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied, artikel 62 van de Reconstructiewet concentratiegebieden of inbreng van de bij het bedrijf behorende grond in een overeenkomst tussen de aanvrager en de landinrichtingscommissie inzake inbreng en toedeling van gronden vooruitlopend op het plan van toedeling als bedoeld in artikel 196 van de Landinrichtingswet, of
- c. de eigenaar van het te verplaatsen bedrijf bij de aanvraag verklaart dat alle bedrijfsgrond of een overeenkomstige oppervlakte (als onderdeel van een inrichtingsplan) zodanig wordt ingericht, dat de provinciale doelen worden gerealiseerd.

Bij de toepassing van de hiervoor genoemde onderdelen a tot en met c geldt een minimale oppervlakte voor overdracht in eigendom van 10 ha.

3. De hervestiging van een volwaardig bedrijf op een andere plaats, dient door de aanvrager binnen vierentwintig maanden na het sluiten van de in het tweede lid bedoelde overeenkomsten daadwerkelijk plaats te vinden.
4. Voor zover de bedrijfsgebouwen gelegen zijn binnen de Ecologische Hoofdstructuur, een landinrichtingsproject, een wettelijk herverkavelingsproject of een overeenkomstige oppervlakte grond (als onderdeel van een inrichtingsplan) zodanig wordt ingericht, dat het provinciale doel wordt gerealiseerd, dient een clausule te worden opgenomen in de in het tweede lid, bedoelde overeenkomsten c.q. verklaringen dat de bedrijfsgebouwen aan het gebruik voor de landbouw worden onttrokken.
5. De hervestiging van een landbouwbedrijf vindt plaats op een locatie die als duurzaam voor landbouwdoeleinden aangemerkt kan worden.
6. Geen subsidie wordt verleend als:
 - a. de aanvrager voor dezelfde bedrijfsgebouwen gebruik heeft gemaakt van de faciliteiten van het provinciale Beleidskader Rood voor Rood;
 - b. door of namens de aanvrager op de te verlaten locatie een of meerdere landgoederen worden gevormd, overeenkomstig het Uitvoeringskader Nieuwe Landgoederen;
 - c. de aanvrager voor dezelfde bedrijfsgebouwen gebruik maakt van de faciliteiten van de Beleidsregel Verplaatsing intensieve veehouderijen 2005;
 - d. aan de aanvrager voor de betreffende bedrijfsgebouwen en gronden een volledige schade-loosstelling is betaald op grond van de hoofdstukken I, IV of VI van de Onteigeningswet;
 - e. aan de aanvrager voor de betreffende bedrijfsgebouwen en gronden een volledige schade-loosstelling op vrijwillige basis is betaald.
7. In bijzondere gevallen kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van:
 - a. de in artikel 2 omschreven verplichting dat alle bij het bedrijf van aanvrager behorende grond van minimaal 10 ha, of een overeenkomstige oppervlakte, aan BBL dient te worden overgedragen, dan wel ingericht (als onderdeel van een inrichtingsplan) ten behoeve van provinciale doelen;
 - b. artikel 4, dat bedrijfsgebouwen aan het gebruik voor landbouwdoeleinden wordt onttrokken indien de landbouwactiviteiten ten bate van de natuurdoelen worden voortgezet;
 - c. artikel 6, onderdeel a en b, ingeval hiermee tegelijkertijd meerdere provinciale doelen worden gerealiseerd.
8. De subsidie moet voldoen aan het bepaalde in artikel 6 van de Vrijstellingsverordening Landbouw.

Artikel 8.24. Grondslag

1. De subsidie voor aanvragen in aangewezen gebieden zoals bedoeld in artikel 8.22, tweede lid, bedraagt:
 - a. 100% van de daadwerkelijke gemaakte verplaatsingskosten tot een maximum subsidiebedrag van € 100.000,--, vermeerderd met
 - b. maximaal 40% van het verschil tussen de investeringskosten van bedrijfsgebouwen en installaties op de hervestigingslocatie en de door DLG getaxeerde waarde van gebouwen en installaties op de te verlaten locatie tot een maximum subsidiebedrag van € 300.000,--, waarbij € 10.000,-- per geleverde ha grond wordt toegekend;
 - c. als op grond van artikel 8.23, lid 7, onder a, niet alle grond die het bedrijf in eigendom heeft wordt overgedragen aan BBL, wordt de subsidie als bedoeld in het eerste lid van dit artikel naar evenredigheid van de over te dragen oppervlakte grond berekend.
2. Bij aanvragen door bedrijven buiten aangewezen gebieden zoals bedoeld in artikel 8.22, tweede lid, wordt het criterium van geleverde ha grond in artikel 8.24, lid 1b, gewijzigd in € 10.000,-- per geleverde ha Ecologische Hoofdstructuur.
3. In afwijking van de leden 1 en 2 is de maximum subsidiebedrag € 130.000,-- als verplaatsing plaatsheeft binnen een ruilverkavelingsgebied voor landbouwdoeleinden.
4. Kosten van het saneren van de bodem en fiscale claims worden niet tot de subsidiabele kosten gerekend.
5. De subsidie en het aankoopbedrag van het te verplaatsen bedrijf gezamenlijk bedraagt niet meer dan de hoogte van een volledige schadeloosstelling.

Artikel 8.25. Indieningstermijn aanvraag

In afwijking van artikel 1.13 kunnen subsidieaanvragen gedurende het gehele jaar worden ingediend.

Artikel 8.26. Aanvullende stukken bij aanvraag

De aanvrager overlegt in aanvulling op artikel 1.14 bij de aanvraag om subsidie tevens de volgende informatie:

- a. een omschrijving van de voorgenomen activiteit;
- b. een topografische kaart met een schaal van 1:10.000 waarop de ligging en oppervlakte van het te verplaatsen bedrijf en de bijbehorende gronden, alsmede de plaats van hervestiging, waar de subsidie betrekking op heeft, zijn aangegeven;
- c. een investeringsbegroting van de nieuwe bedrijfslocatie opgesteld door een onafhankelijk deskundige, waaruit tevens de financiële haalbaarheid van de investering blijkt;
- d. voor zover aan de orde, een verklaring van de eigenaar dat deze de grond in eigendom, vrij van enig gebruiksrecht, over zal dragen aan BBL, ingeval de aanvrager geen eigenaar is;
- e. voor zover aan de orde, een verklaring van de eigenaar dat deze de grond inricht overeenkomstig het provinciale doel;
- f. een document waarmee wordt aangetoond dat hervestiging overeenkomstig artikel 8.23, vijfde lid, zal plaatsvinden;
- g. voor zover aan de orde, de in artikel 8.23, tweede lid, onderdeel b, bedoelde overeenkomst tussen de aanvrager en de landinrichtingscommissie inzake de inbreng en de toedeling van gronden.

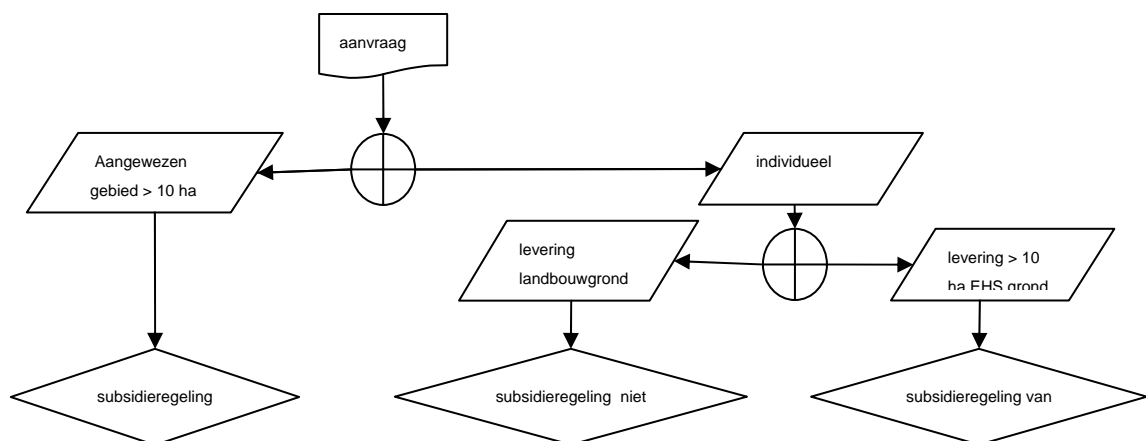
Toelichting

Paragraaf 8.6. Stimulering verplaatsing voor realisatie provinciale doelen natuur, water, recreatie of landschap en de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw (pMJP 1.1.5, 2.1.1 en 2.1.5)

Deze subsidieparagraaf biedt een basis voor de subsidieverlening voor de verplaatsing van bedrijven. Verplaatsing van landbouwbedrijven worden gestimuleerd ten behoeve van de realisatie van provinciale doelen natuur, recreatie, water of landschap en de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw. De provincie verworft gronden voor de inrichting en het beheer van het landelijk gebied. Daarbij streeft de provincie ernaar om in zoveel mogelijk situaties op vrijwillige basis gronden te verwerven op een zodanige wijze dat daarvan geen marktversturende werking uitgaat. Op grond van deze subsidiebepalingen kan een extra stimulans gegeven worden aan vrijwillige verplaatsing van bedrijven ten behoeve van de grondverwerving voor de realisatie van bovengenoemde provinciale doelen, zodat inzet van het onteigeningsinstrumentarium zo min mogelijk nodig is. Subsidie is mogelijk in heel Overijssel, met uitzondering van het zogenaamde NURG-gebied (Nadere Uitwerking Riviereengebied). De grondverwerving in het NURG-gebied is een verantwoordelijkheid van het Rijk (artikel 8.23, lid 2).

Subsidie kan worden verleend:

- bij aankoop in een bij het besluit gevoegd aangewezen gebied of
- bij levering van EHS-grond wanneer de gronden zijn gelegen buiten de aangewezen gebieden.



Een belangrijke voorwaarde voor subsidie voor verplaatsing van een landbouwbedrijf is dat:

- alle bij het bedrijf behorende grond, die in eigendom is, aan BBL wordt overgedragen of
- in geval van hervestiging in hervestigingsprojecten de grond, die in eigendom is, wordt ingebracht in een overeenkomst:
 - tussen de aanvrager en de landinrichtingscommissie (op grond van de Landinrichtingswet) of
 - tussen de aanvrager en Gedeputeerde Staten (Reconstructiewet of vanaf 1 januari 2007 Wet Inrichting Landelijk Gebied) inzake inbreng en toedeling van gronden vooruitlopend op het plan van toedeling, of
- de eigenaar van het te verplaatsen bedrijf verklaart bij de aanvraag, dat de bijbehorende grond of een overeenkomstige oppervlakte (als onderdeel van een inrichtingsplan voor het gebied of ten behoeve van de EHS) zodanig wordt ingericht, dat de provinciale doelen worden gerealiseerd. Deze bepaling is met name bedoeld voor pachtsituaties (duurzaam gebruiksrecht), waarbij de pachter verplaatst naar een andere locatie en de eigenaar/verpachter de grond onttrekt aan landbouwkundig gebruik en zal gaan inrichten overeenkomstig het beoogde provinciaal doel, bijvoorbeeld als natuurgebied. Hiervoor moet de eigenaar een verklaring bij de subsidieaanvraag overleggen, waarbij de eigenaar zich verplicht de vrijkomende landbouwgrond in te richten ten behoeve van de realisatie van het beoogde provinciale doel op gebied van natuur, recreatie, water, landschap en of de verbetering van de ruimtelijke structuur.

Het toepassen van een ondergrens van 10 ha te leveren bedrijfsgrond, of buiten de aangewezen gebieden te leveren EHS-grond, is bepaald zodat de bijdrage aan de provinciale doelen in enige verhouding staat met de geleverde grond. Op grond van artikel 8.23, lid 10, kunnen Gedeputeerde Staten hier in bijzondere gevallen van afwijken. Deze situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen indien een klein bedrijf een schakelfunctie vervult tussen natuurgebieden.

Subsidie voor verplaatsing heeft alleen betrekking op hele landbouwbedrijven, en is niet bedoeld voor gedeelten, aangezien dat splitsing van bedrijven tot gevolg zou hebben.

Op grond van artikel 8.23, lid 10, kunnen Gedeputeerde Staten ook hier in bijzondere gevallen van afwijken doordat een bedrijf verplaatst naar een veldkavel van dat bedrijf, waarbij er geen belang is om dat veldkavel door BBL te laten verwerven. Voorop staat hierbij dat de grond, die in die laatstgenoemde situatie geen deel van de koopovereenkomst zal gaan uitmaken, niet van belang is voor de realisatie van het provinciaal doel waarvoor subsidie wordt verleend. Indien dit aan de orde is, wordt de subsidie naar evenredigheid van de aan BBL over te dragen grond, als percentage van de totale grondoppervlakte van het te verplaatsen bedrijf, berekend.

Een andere voorwaarde voor verplaatsing op grond van het vijfde lid van artikel 8.23 is dat de hervestiging van een volwaardig bedrijf moet plaatsvinden binnen 24 maanden na de transactie als bedoeld in het vierde lid van artikel 8.23, op een voor landbouwdoeleinden aangewezen duurzame locatie.

Voor de toepassing van de regeling stelt de provincie jaarlijks een subsidieplafond vast.

- Indien eigendom gelegen is in een aangewezen gebied en er onvoldoende ruilgrond in het gebied is aangekocht wordt subsidie toegewezen. Ook derde partijen, zoals waterschappen en gemeenten, kunnen in een gebied middelen ter beschikking stellen ten behoeve van deze regeling. In principe worden alle kosten voor de bedrijfsverplaatsing, naar rato doorberekend aan de (semi)-overheid die de grond geleverd krijgt.
- Buiten een aangewezen gebied kan subsidie worden toegekend op basis van het aantal ha gerealiseerde Ecologische Hoofdstructuur. Dit kan door verkoop of een door aanvrager(s) in te dienen ruilverkavelingsvoorstel waardoor EHS gegarandeerd kan worden gerealiseerd.

Binnen het subsidieplafond kan een ieder die daarvoor in aanmerking denkt te kunnen komen een aanvraag indienen. Afhandeling gebeurt op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag. Aanvragen die in een jaar niet kunnen worden gehonoreerd, kunnen als de aanvrager dat wil meelopen in een volgend jaar en zijn dan de eerst ingediende aanvragen.

Voor een volwaardig bedrijf geldt een ondergrens van 50 NGE, te bepalen aan de hand van de meting zoals die wordt uitgevoerd door het Landbouw-Economisch Instituut. De subsidie voor verplaatsing vormt een tegemoetkoming in de werkelijke kosten van de verplaatsing van het bedrijf.

1. De subsidie voor verplaatsing vanuit een aangewezen gebied bestaat uit 2 onderdelen, namelijk:
 - a. 100% van de daadwerkelijke gemaakte verplaatsingskosten tot een maximum van € 100.000,--;
 - b. maximaal 40% van het verschil tussen de investeringskosten van bedrijfsgebouwen en installaties op de hervestigingslocatie en de door DLG getaxeerde waarde van gebouwen en installaties op de te verlaten locatie, waarbij € 10.000,-- per geleverde ha (ruil)grond wordt toegekend tot een maximum van € 300.000,--. In de dekking moet worden voorzien door middel van het subsidieplafond.
2. De subsidie voor aanvragen buiten een aangewezen gebied wordt alleen verstrekt als een bedrijf door verplaatsing meer dan 10 ha Ecologische Hoofdstructuur realiseert. Per gerealiseerde ha EHS wordt € 10.000,-- subsidie verstrekt.
3. Indien verplaatsing plaatsvindt binnen een kavelruilgebied is de maximale subsidie conform de leden a en b € 130.000,--.

Als verplaatsingskosten (onder a) worden aangemerkt:

- de advieskosten in verband met verplaatsing (zoals bijvoorbeeld kosten van makelaar en accountant);
- feitelijke verplaatsingskosten (zoals kosten van verhuizen van bedrijfsmiddelen en dieren naar de hervestigingslocatie);
- notaris- en kadasterkosten;
- overdrachtsbelasting die in verband met hervestiging is verschuldigd.

Investeringskosten op de hervestigingslocatie (onder b), buiten het huidige landinrichtings-, herverkavelings- of natuurontwikkelingsgebied, betreffen:

- investeringskosten van bedrijfsgebouwen en installaties op de hervestigingslocatie;
- algemene (advies)kosten, zoals kosten voor architecten, ingenieurs en adviseurs, haalbaarheidsstudies; die verband houden met de hervestiging op de nieuwe locatie. De kosten voor leges (van vergunningen, wijziging bestemmingsplan, artikel 19-procedure, schone grondverklaringen e.d.) vallen hier niet onder;
- sloopkosten van niet bruikbare bedrijfsgebouwen op de hervestigingslocatie.

Er wordt geen subsidie verleend op grond van deze subsidiebepalingen indien de aanvrager gebruik heeft gemaakt van het provinciale Beleidskader Rood voor Rood, indien aanvrager voor hetzelfde onderdeel daaruit financiële middelen verkrijgt. Ook wordt geen subsidie verleend op grond van deze subsidiebepalingen indien de aanvrager gebruikmaakt van het uitvoeringskader Nieuwe Landgoederen of de Beleidsregel Intensieve Veehouderijen Overijssel 2005 of indien de aanvrager een volledige wettelijke of vrijwillige schadeloosstelling heeft ontvangen voor de betreffende bedrijfsgebouwen en bijbehorende gronden.

De subsidie (inclusief die op grond van andere regelingen zijn of worden verleend) en het aankoopbedrag gezamenlijk mogen op grond van het achtste lid van artikel 8.23 niet meer bedragen dan de hoogte van een volledige schadeloosstelling. Dit bedrag kan door taxatie door een onafhankelijk beëdigd taxateur worden vastgesteld. Op deze manier wordt voorkomen dat een aanvrager meer subsidie of vergoedingen kan krijgen dan de werkelijke kosten die hij maakt voor de hervestiging van het bedrijf. De subsidie voor hervestiging op grond van deze regeling betreft immers, zoals hiervoor aangegeven, een tegemoetkoming in de werkelijke kosten van de hervestiging van het bedrijf. Deze subsidiemogelijkheid is bij de Europese Commissie gemeld onder artikel 6 van de zogenaamde (Vrijstellings)verordening Landbouw.

Artikel II. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking 1 dag na publicatie in het Provinciaal blad.

Gedeputeerde Staten voornoemd.