

Checklist Transformatieplan en waardering erfgoed

Het transformatieplan omvat:

analyse van de cultuurhistorische waarde van gebouwen en erf in relatie met omliggend landschap:

- kaartmateriaal: bebouwing en erf: schaal 1 : 100 + beschrijving.
- bebouwing en erf in omgeving: schaal 1: 1.000 + beschrijving.
- historische ontwikkeling, mede aan de hand van topografische kaarten, bouwtekeningen en foto's.
- waardering in termen cultuurhistorische en landschappelijke waarde.

analyse bestaande situatie:

- eigendomssituatie;
- bestemmingen en evt. hindercirkels;
- evt. bodemvervuiling;
- constructieve situatie;
- onderhoudstoestand.

architectuurverkenning en verkenning mogelijkheden functieverandering:

gericht op hergebruik voor een of meerdere nieuwe functies

- analyse van restauratie-/renovatiemogelijkheden van bebouwing
- analyse van aanpassingsmogelijkheden van bebouwing of onderdelen ervan;
- analyse van mogelijkheden voor sloop en nieuwbouw van onderdelen van bebouwing;
- analyse van (planologische en milieu-) consequenties functieverandering.

erf/terreinplan:

ontwerp dat bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit van het omringende landschap

- analyse van aanpassingsmogelijkheden van tuin, erfbeplanting; erfscheidingen, boomgaarden, sloten, waterpartijen, paden e.d.
- aandacht voor energiebesparende maatregelen

uitvoeringsmogelijkheden:

- kostenraming en financieringsopzet
- procedurele voorwaarden voor de uitvoering
- stappenplan en tijdschema

samenvatting, conclusie en aanbevelingen.

Criteria waardebeoordeling cultureel erfgoed:

1 Architectonische waarde:

- ontwerp/vormgeving;
- constructie;
- typering gebouw/complex;
- architect.

2 Waarde erfgoed:

- type erfgoed;
- erfinrichting;
- streekeigen beplanting;
- ligging in omringend landschap.
- product

3 Gaafheid bebouwing, erf en landschap:

- in hoeverre zijn oorspronkelijke kenmerken aanwezig en dragen deze bij aan het streekenmerken van het omringende landschap.

4 Historische waarde:

- betekenis voor de (historische) ontwikkeling van streek.

5 Zeldzaamheid

- van zowel het architectonische en bedrijfsmatige kenmerken als erfinrichting en landschapstype.