

Wijziging Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007 (Ubs);
Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel'.

Besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 22 april 2008, kenmerk 2008/0063140.

Bekendmaking

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

maken bekend dat zij bij besluit van 22 april 2008, kenmerk 2008/0063140, het Uitvoeringsbesluit subsidies Overijssel 2007 (Ubs), voor wat betreft hoofdstuk 5, paragraaf 5.3, als volgt hebben gewijzigd:

Hoofdstuk 5. Bijzondere bepalingen Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Paragraaf 5.3. Stimulering re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed

Artikel 5.7. Begripsbepaling

- *Industrieel erfgoed*: fabrieken of fabriekscomplexen bestaande uit gebouwen, installaties en infrastructuur die van cultuurhistorische en architectonische waarde zijn.
- *Agrarisch erfgoed*: boerenerven, bestaande uit gebouwen en beplanting, die van cultuurhistorische en landschappelijke waarde zijn.
- *Transformatieplan*: verkenning en beschrijving van mogelijkheden van functieverandering in vrijkomend of vrijgekomen industrieel of agrarisch erfgoed, die bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 5.8. Subsidiabele activiteiten

Gedeputeerde Staten kunnen subsidie verstrekken voor:

- a. het opstellen van een transformatieplan in het kader van het Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel';
- b. het uitvoeren van een transformatieplan in het kader van het Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel'.

Artikel 5.9. Criteria

1. Een aanvraag voor subsidie in de kosten voor het opstellen van (een onderdeel van) een transformatieplan in het kader van het Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel' moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a. de activiteit draagt bij aan een of meer doelstellingen van het provinciale Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel 2004-2007';
 - b. de activiteit heeft betrekking op in cultuurhistorisch opzicht waardevol industrieel complex, fabriek of boerderij en bijbehorend erf;
 - c. de activiteit vindt niet plaats in de landbouwontwikkelingsgebieden van het Reconstructieplan Salland-Twente;

- d. bij agrarisch erfgoed gaat het om vrijgekomen of vrijkomende agrarische bebouwing, dat wil zeggen gebouwen die als agrarisch gebouw zijn opgericht met een agrarische bestemming en ook agrarisch in gebruik zijn (geweest);
 - e. ontwerpende partijen dienen te beschikken over gedegen ontwerp kwaliteit;
 - f. de aanvraag wordt ingediend op basis van vooroverleg met het programmteam als bedoeld in artikel 5.13.
2. Een aanvraag voor subsidie in de kosten van de uitvoering van een transformatieplan in het kader van het Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel' moet voldoen aan de volgende criteria:
 - a. het project is gebaseerd op een transformatieplan als bedoeld in artikel 5.8, lid 1;
 - b. tegen het project bestaan geen planologische bezwaren;
 - c. er is geen voorliggende provinciale subsidiemogelijkheid.

Artikel 5.10. Grondslag subsidie

1. De subsidie voor het **opstellen** van een transformatieplan met betrekking tot industrieel erfgoed bedraagt ten hoogste 50% van de kosten met een maximum van € 25.000,--.
2. De subsidie voor het **laten opstellen** van een transformatieplan met betrekking tot agrarisch erfgoed bedraagt eveneens ten hoogste 50% van de kosten met een maximum van € 15.000,--.
3. De subsidie voor de **uitvoering** van een transformatieplan bedraagt ten hoogste 40% van de investeringskosten van het project met een maximum van € 75.000,--.

Artikel 5.11. Indieningstermijn aanvraag

In afwijking van artikel 1.13. kan een subsidieaanvraag gedurende het gehele jaar worden ingediend.

Artikel 5.12. Aanvullende stukken

De aanvrager overlegt in aanvulling op artikel 1.14. bij de subsidieaanvraag voor een transformatieplan tevens:

- a. kaarten en fotomateriaal van het betreffende erfgoed en het gebied waarin het is gelegen;
- b. een beknopte toelichting over de cultuurhistorische waarden;
- c. documenten waaruit blijkt dat de desbetreffende gemeente instemt met het opstellen van het transformatieplan;
- d. informatie over opleiding en ervaring van de deskundige(n) die het transformatieplan zal (zullen) opstellen.

Artikel 5.13. Adviescommissie

1. Een subsidieaanvraag wordt om advies voorgelegd aan het programmteam, dat binnen acht weken advies uitbrengt aan Gedeputeerde Staten.
2. Het programmteam is samengesteld uit één of enkele deskundigen van Het Oversticht op het gebied van cultuurhistorie, architectuur en landschap, de programmaleider en een programmamedewerker.

Artikel 5.13a. Verplichtingen subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger dient binnen drie maanden na subsidieverlening te zijn gestart met het opstellen van het transformatieplan dan wel met de uitvoering ervan.
2. Het opstellen van het transformatieplan dient binnen zes maanden na de start te zijn afgerond.
3. De subsidieontvanger stemt in met mogelijke publicatie van de projectresultaten door Gedeputeerde Staten.

Gedeputeerde Staten voornoemd.

Toelichting bij hoofdstuk 5. Bijzondere bepalingen Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

5.3. Stimulering re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed

Deze subsidieregelgeving is onderdeel van het Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel'. Met dit stimuleringsprogramma wil de provincie Overijssel het vernieuwend hergebruik van vrijkomend industrieel en agrarisch erfgoed bevorderen.

Initiëren, uitdagen en faciliteren is de kern van het stimuleringsprogramma. Voorkantsturing en samenwerking met gemeenten, eigenaren van erfgoed, ondernemers, agrariërs en andere marktpartijen staan centraal.

Het programmateam re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed geeft informatie over de mogelijke aanpak, organiseert workshops en studiereizen en voert studies uit over transformatiemogelijkheden van specifieke typen agrarisch en industrieel erfgoed.

Ook adviseert het programmateam over de opzet en subsidiering van transformatieplannen voor industrieel en agrarisch erfgoed, alsmede over de uitvoering ervan.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 5.7

Hoe komt u te weten of u te maken heeft met agrarisch of industrieel erfgoed, wat waardevol is en wat niet en welke mogelijkheden er zijn voor vernieuwend hergebruik van de fabriek of de boerderij?

In het op te stellen *transformatieplan* worden al deze vragen beantwoord.

Het transformatieplan bestaat uit een viertal onderdelen:

- inzicht in de bestaande situatie en de cultuurhistorische waarde vormt de basis;
- het onderdeel 'architectuurverkenning en verkenning van de mogelijkheden van functieverandering' is het creatieve deel van het transformatieplan. Het kan zijn dat er nog geen duidelijk beeld bestaat over de toekomstige functie. Het ligt dan voor de hand diverse alternatieve functies te bestuderen. Is de toekomstige functie van de gebouwen wel bekend dan beperkt de opgave zich tot de vraag of de beoogde functie op een zodanige wijze kan worden gerealiseerd, dat er sprake zal zijn van cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit;
- een goede inrichting van de omgeving van de fabrieken of boerderijen draagt ook bij aan de ruimtelijke kwaliteit. Een terreinontwerp of erfplan is daarom een wezenlijk onderdeel van het transformatieplan;
- ten slotte gaat het transformatieplan ook in op belangrijke uitvoeringsaspecten, bijvoorbeeld op planologisch en financieel gebied.

De mate van detaillering van deze ontwerpgegevens uit het transformatieplan kan worden omschreven als definitief schetsplan of schetsontwerp.

In de bijlage vindt u een opsomming van de aspecten die van belang zijn bij beschrijving van de cultuurhistorische waarde. Ook zijn checklisten opgenomen van de inhoud van transformatieplannen voor agrarisch en industrieel erfgoed.

Artikel 5.8

1. a. De doelstellingen van het stimuleringsprogramma als bedoeld in sub a zijn:
 - een bijdrage leveren aan de *identiteit c.q. uitstraling* van de specifieke (ruimtelijke) kwaliteiten van Overijsselse regio's, steden, landschappen en dorpen door vernieuwing van het industrieel en agrarisch erfgoed;
 - het *economisch belang* van stad en land versterken doordat deze eigen identiteit een grotere herkenbaarheid betekent en wervingskracht bezit;
 - *innovatieve ontwikkelingen stimuleren*. Vernieuwing van industrieel en agrarisch erfgoed vergt namelijk een grote mate van creativiteit. De specifieke opgaven verbinden diverse werkvelden/specialismen met elkaar;
 - bevorderen van *duurzaamheid* door hergebruik van gebouwen, terreinen en grondstoffen;
 - het vergroten van het inzicht in *cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten* bij zowel een breed publiek als ook bij bestuurders en (agrarische) ondernemers;
 - *cultuurtoerisme* versterken door vernieuwing van het industrieel en agrarisch erfgoed, o.a. in de vorm van themaroutes en netwerken van 'pleisterplaatsen' van agrarisch en industrieel erfgoed.

- c. In het Reconstructieplan Salland-Twente zijn landbouwontwikkelingsgebieden aangewezen die bedoeld zijn voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. Om die reden is het ongewenst om in deze gebieden de transformatie van agrarische bedrijven gericht op niet agrarische functies te ondersteunen. De ligging van deze landbouwontwikkelingsgebieden vindt u op de website van de provincie.
 - e. Het transformatieplan dient te worden uitgevoerd door een ontwerper/architect en landschapsarchitect die beschikt over een gedegen ontwerp kwaliteit. Voor diverse onderdelen van het transformatieplan kan hij/zij de hulp inroepen van andere deskundigen, bijvoorbeeld een cultuurhistoricus, een financieel deskundige, een constructeur of een stedenbouwkundige.
- 2.
- a. Voordat een subsidieaanvraag voor een project ter uitvoering van het transformatieplan wordt aangevraagd, dient uit vooroverleg met de desbetreffende gemeente te blijken dat er naar verwachting geen planologische bezwaren tegen het project zullen zijn. Eventueel subsidie wordt daarom verleend onder voorwaarde dat de bouwvergunning wordt verleend.
 - b. Voor het project geldt geen andere provinciale subsidieregeling.

Artikel 5.12

Voor het indienen van een aanvraag voor subsidie ten behoeve van een transformatieplan is een aanvraagformulier opgesteld. Het aanvraagformulier dient volledig te worden ingevuld. Ook dienen de in dit artikel genoemde documenten te worden bijgevoegd. Een van de criteria voor subsidieverlening is dat gemeente en eigenaar geen bezwaar hebben tegen het opstellen van een transformatieplan. Hierbij gaat het er dus niet om of zij het al dan niet eens zijn met de resultaten. Vóór indiening van een subsidieaanvraag dient overleg plaats te vinden met het programmteam.

Artikel 5.13

De werkzaamheden voor het opstellen van een transformatieplan, dan wel voor de uitvoering ervan, moeten binnen drie maanden na het verlenen van de subsidie zijn gestart. Een transformatieplan dient binnen zes maanden na de start te zijn afgerond.

In de rapportage(s) van het project wordt duidelijk vermeld dat het project mede mogelijk is gemaakt met een subsidie uit het Stimuleringsprogramma 'Re-animatie industrieel en agrarisch erfgoed Overijssel'.

Informatie en aanvraagformulier:

mw. Yvonne Hermus, telefoon 038 499 81 66, e-mail yct.hermus@overijssel.nl.