

Verlag werkbijeenkomst Ruimtelijke Kwaliteit Stedelijke Omgeving

d.d. : 16 juni 2011
Locatie : Gemeente Nijverdal

Opening & Mededelingen

Joost Houtkamp opent de werkbijeenkomst en heet iedereen hartelijk welkom in het gemeentehuis te Nijverdal. Het programma van de dag wordt toegelicht.

Terugblik.

Handreiking:

Tijdens de vorige bijeenkomst heeft Hannek Spiertsz de handreiking gepresenteerd. Er is veel interesse voor een digitaal instrument, een voorbeeldenbank voor ruimtelijke kwaliteit. Het is echter te omvangrijk voor gemeenten. Uit de sessie bleek wel dat er interesse is voor een extern forum/informatiebank.

Pauzelandschappen:

Tijdens de presentatie van Sjoerd Cusveller over pauzelandschappen werd er gesproken over:

- Inventarisatie van ontwikkellocaties in tijd uitzetten
- Overzicht van mogelijke/wenselijke tijdelijke ontwikkelingen
- Beleid formuleren op tijdelijke invulling van locaties
- Samenwerking MKB / corporaties zoeken

Er is veel interesse in voor- en nadelen, risico's en kansen met veel goede voorbeelden (werkboek?).

Casus park Wezenlanden:

Combinatie tussen groen en gebruik leggen

Integraal plan als basis voor ontwikkeling

Groen als versterkende factor voor ruimtelijke kwaliteit

- Betrek en conformeer bestuurders bij planvorming
- Groen als waarde-creërend element benaderen
- Fasering maakt het mogelijk ambitie hoog te houden

Debat beheer en onderhoud met Fons Asselberg:

Maak op voorhand in ieder geval goede afspraken over het beheer en onderhoud. Wie is waar voor verantwoordelijk, en hoe kan bij de ontwikkeling al rekening worden gehouden met beheerbaarheid?

Betrek private partijen ook bij het onderhoud van openbare ruimte; bijvoorbeeld horecaexploitanten, scholen of sportclubs.

De gemeenten blijven altijd eindverantwoordelijk. Het opstellen van een visie en het blijven toetsen aan deze uitgangspunten blijft noodzakelijk.

De waarheid ligt in het midden; gemeenten hebben (of krijgen) steeds minder expertise ten aanzien van beheer en onderhoud en 'het buiten de deur organiseren' van diensten gebeurt al op meerdere terreinen. Gemeenten zullen grip willen houden, maar moeten daarbij de samenwerking opzoeken.

Gemeenten zijn op zoek naar een nieuwe balans tussen beheer&onderhoud, kosten- reductie en ruimtelijke kwaliteit. Bestendige plannen, nieuwe vormen van (prestatie) afspraken en taak prioriteit maken hier onderdeel van uit. In het werkboek wordt geprobeerd voorbeelden te verzamelen.

Hoe kan het Werkboek eruit komen te zien:

Berry legt uit hoe het werkboek deel 2 zou kunnen werken.

Het verhaal van de opgave moet duidelijk worden gemaakt. Welke partijen zijn hierbij betrokken en welke ambities worden vastgelegd.

In het nieuwe hoofdstuk gaat het over hoe de opgave verbonden is met de plek aan de hand van het verhaal. Van daaruit bekijken we de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde om ruimtelijke kwaliteit in te passen.

Presentatie Nijverdal

Nijverdal laat hier een goed voorbeeld van zien. Hoe de lagen zijn ontstaan en toegepast voor de opgave van het Spoortheater Nijverdal. De investering is op verschillende manieren geborgd. Er is overeenstemming geweest met de vereniging van eigenaren, de gemeente financierde het onderhoud en de winkeliers hebben ook een financiële bijdrage geleverd in ruil voor de uitbreiding aan de voorgevel.

Er is bewust gekozen om de initiatieven bij de ontwikkelaar te leggen. De gemeente was wel aanwezig maar stelde zich meer op als coöperatieve partij. Hierdoor kon de ontwikkelaar en de burger een grotere rol spelen in het betrekken en meedenken van het plan.

Het werkboek: vorm en uitvoering

Vier vormen van uitvoering:

Het papieren werkboek – voor op het bureau

Vraag; *is de inhoudsopgave volledig?*

Het digitale werkboek – voor op de computer/Ipad

Vraag; *waar moet aan gedacht worden / aandachtspunten?*

Het fysieke platform – voor het persoonlijk contact of 'life beleving'

Vraag; *welke onderwerpen zouden aan bod kunnen komen?*

Vraag; *wat is een goede frequentie?*

Het digitale platform – voor het moderne gemak, snelle verbindingen

Vraag; *welke behoefte is hiervoor?*

Vraag; *Wat zijn voorwaarden voor het goed functioneren van een platform*

Tijdens de rondvraag over de vorm van het werkboek komen de volgende reactie aan de orde:

- In het werkboek worden de stedelijke functies gemist!
- Ook de gemengde ontwikkeling wordt gemist!
- Alles goed op schrift zetten voor de jongere generatie (zowel in een boek als digitaal) zodat men kan lezen/begrijpen wat ruimtelijke kwaliteit is.
- Een zelfinvulbaar handboek per gemeente.
- Geen standaard beleidsformulier laten worden.
- Best Practice

Voorkeur en ideeën:

- De voorkeur gaat uit naar een digitaal boek waarin veel goede voorbeelden en verhalen staan.
- Duidelijke categorieën aanbrengen.
- Uitnodigend hulpmiddel dmv YouTube filmpjes bijvoorbeeld en dit dan melden via een nieuwsbrief.
- Onderverdelen in thema's en voorbeelden
- Aantrekkelijk maken voor bestuurders en management om mee te kunnen beslissen.
- Zo maken dat gemeenten het kunnen doorvertalen voor burgers.
- Een reisgids door ruimtelijke kwaliteit met de provincie als gids.

Reacties over de werksessies:

- Er is behoefte aan een meer interactief deel van een werksessie.
- De kennis van ruimtelijke kwaliteit vastleggen op internet zodat andere gemeenten ervan kunnen leren.
- Ruimtelijke kwaliteit is van iedereen, dus iedereen mag meewerken aan dit proces!

Pleio:

Op de website Pleio (plein overheid) gaan we een interactief deel van RKSO starten. Hier kun je vragen stellen, voorbeelden plaatsen, kortom elkaar de helpende hand bieden om snel de juiste keuzes te kunnen maken. Iedereen is gevraagd om zich in te schrijven op de site: www.pleio.com
Geef even door als je je hebt ingeschreven zodat wij je kunnen uitnodigen voor de groep ruimtelijke kwaliteit.

Slotbijeenkomst

De slotbijeenkomst wordt eind september gehouden. Datum wordt zo snel mogelijk doorgegeven!