

S

- Voorkomt AdHoc beleid
- Visie wordt een sturingsinstrument
- Voorzienbaarheid/kostenverhaal
- Biedt duidelijkheid voor gemeente/ontwikkelaar (kader)
- Geeft samenhang, gebiedsoverstijgend
- Kwaliteiten (ambitie) vastleggen
- Dwingt tot uitzoomen
- Mensenwerk= uitvoering
- Politiek handvat (de burgers hebben immers gesproken..)

Project

Maatwerk / locatiekenmerken
 Geen winst noodzakelijk voor dichten gaten elders
 Flexibiliteit / korte lijnen

Visie

W

- Te globaal, niet concreet genoeg
- Uitvoering niet altijd in de hand
- Wat is de planhorizon, wanneer herzien
- Kan star zijn en verstikkend werken
- (je moet herzien) kan ook een kans zijn
- Nieuwe inzichten = innovaties minder kans, pas als het in de visie staat.
- Mensenwerk = uitvoering
- Tijd (kost veel tijd en wat is de looptijd)
- Visie is te abstract, niet toepasbaar

- Ontbreken van een boegbeeld / trekker
- Gebrek aan capaciteit
- Een te vage visie
- Procedures
- Geen verevening obv structuurvisie
- Te oplossingsgericht
- Gebrek aan samenhang en integraliteit

O

Draagvlak voor RK creëren

(Aan) sturen
 Behoud van Ruimtelijke Kwaliteit
 Blijvende aandacht voor het thema
 Integrale afweging
 Uiteindelijk snellere proceduretijd (voorkantsturing)
 Flexibiliteit – uitwisselen lokaties/integraal
 Je moet herzien (kan afstemmen op ontwikkelingen afdwingen)
 Verrekenen kosten over geheel mogelijk

Duurzaamheid, concreet toepasbaar
 Functie
 Betaalbaarheid (overstijgende kosten)
 Geen last van provincie (relatie bp ??)

1. Bouw structuur in (stappenplan) Proces voor RK
2. Beschrijf ambities (kwalitatief)
3. Financiering

T

Te weinig onderscheidend
 Gebrek aan financiën kan roet in eten gooien t.a.v. ambities
 Hoog abstractieniveau lastig voor burgers

Dit is een te lang proces (werkt vertragend)
 Te veel, te weinig focus
 Bureaucratie / stroperig
 Actuele initiatieven moeten wachten op visie !!
 Verkeerde mensen aan tafel

Grondzaken (grondprijs en noodzaak tot opbrengst)
 Personeelwisselingen tijdens het project
 Draagvlak
 Betaalbaarheid (afh van omvang van het project)
 Bestuurlijke willekeur

Aandachtspunten

Waar heb je bij een project mee te maken:

De ligging (locatie)

Functie

Betaalbaarheid

Duurzaamheid

Ambitieniveau

Exploitatie (grondzaken)

De burenen

Planning (tijdsdruk)

Verantwoordelijkheid

Interne belangen

Bestaande visie

Bestemmingsplan

Waar heb je bij een visie mee te maken:

Uitgangspunten en ambitie

Hoofdpijnen en gebiedskenmerken

Proces om te komen tot ruimtelijke kwaliteit

Kapstok en toetsingskader

Meerdere beleidsvelden

Startnotitie:

Wat-vraag / waarom / bereik (principebesluit door de gemeenteraad)

Opstellen uitgangspunten:

Analyse en verkenningen

Afbakening van tijd, inhoud en dergelijke

Keuzes – ambities en doelstellingen

Betrekken van organisaties (bijvoorbeeld in klankbordgroep)

Stuurgroep

Discussie met de gemeenteraad

Opstellen visie:

voorontwerp visie

inspraak en consultatie

ontwerp

vaststelling door de gemeenteraad

