

Overzicht gewenste kaartwijzigingen Omgevingsvisie- en verordening 2018-2019 gemeente Tubbergen

Gemeente Tubbergen

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
Albergen	Stedelijke laag, bedrijventerrein	De Marke , Ootmarsumse weg 125	Op de locatie Ootmarsumseweg 125 te Albergen is het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein' verwijderd. Dit is onjuist. Deze locatie is bestemd als 'Detailhandel - Tuincentrum'. Deze bestemming betekent echter niet dat deze locatie geen onderdeel meer moet uitmaken van het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein'. Een tuincentrum kan immers nog steeds gezien worden als een bedrijfsmatige functie. Het verzoek is dan ook om het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein' niet van deze gronden niet te verwijderen.	Niet verwerkt: gemeente heeft zelf gekozen voor bestemming detailhandel in plaats van bedrijventerrein.
Albergen	Stedelijke laag, bedrijventerrein	Zandhuisweg	Het gedeelte tussen het bestaande bedrijventerrein (Eenhuisstraat) en de Zandhuisweg is verwijderd uit het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein'. Hoewel op deze locatie op dit moment nog geen sprake is van bedrijventerrein, is deze locatie wel in beeld voor een mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein. Ook in onze structuurvisie is deze locatie aangemerkt als 'bedrijventerrein'. Het verzoek is dan ook om het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein' niet van deze gronden te verwijderen.	Niet verwerkt: bestemmingsplan procedure is nog niet gestart.
Fleringen	Stedelijke laag, woonwijken	Woonwijk De Scholt	Een deel van de woonwijk De Scholt is nieuw opgenomen in de stedelijke laag. Een ander deel van deze in aanbouw zijnde wijk is echter niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier het oostelijke deel van de wijk, gelegen aan Het Meiken en Geerskamp. De woonwijk De Scholt is recent gerealiseerd/ op dit moment in aanbouw en omvat tevens nog enkele uit te geven gronden. Ter plaatse van deze wijk is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan. Het verzoek is om de gehele woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Fleringen	Stedelijke laag, woonwijken	Oldenzaalse weg 125, Ootmarsumse weg 250, 260 en 264	De percelen aan de Oldenzaalseweg 125 en de Ootmarsumseweg 250, 260 en 264 zijn opgenomen in de stedelijke laag onder het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'. Het perceel Oldenzaalseweg 125 betreft een agrarisch bouwperceel. De percelen aan de Ootmarsumseweg 250, 260 en 264 betreffen woonpercelen. Al deze percelen maken onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Het betreffen hier derhalve geen percelen die onderdeel uit zouden moeten maken van de stedelijke laag.	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
Fleringen	Stedelijke laag, woonwijken	Oldenzaalse weg 90 t/m 98	De gronden achter de kerk en de basisschool maken geen onderdeel uit van de stedelijke laag. Het betreffen hier gronden die grotendeels een stedelijke functie hebben (o.a. begraafplaats) en ook als zodanig bestemd zijn. Het verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Fleringen	Stedelijke laag, woonwijken	B. Meenweg 10-10a	Een deel van het woonperceel B. Meenweg 10-10a is buiten de stedelijke laag gelaten. Het betreffen hier gronden die onderdeel uitmaken van een woonperceel dat in de kern Fleringen ligt. Deze gronden zijn ook als zodanig bestemd met een bestemming 'Wonen' binnen het bestemmingsplan 'Kleine Kernen'. Het verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Reutum	Stedelijke laag, woonwijken	Lintbebouwing Kerkstraat/Ootmarsumse weg 348 t/m 362	De lintbebouwing langs Kerkstraat/ Ootmarsumseweg 348 t/m 362 is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier lintbebouwing die zowel op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Reutum) als in ruimtelijk opzicht onderdeel uitmaakt van de kern Reutum. Ook maakt dit bebouwingslint onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Reutum. Het verzoek is om deze lintbebouwing op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Reutum	Stedelijke laag, woonwijken	LooSan	De nieuwbouwwijk LooSan is niet opgenomen in de stedelijke laag. Deze woonwijk is recent gerealiseerd/ op dit moment in aanbouw en omvat tevens nog enkele uit te geven gronden. Ter plaatse van deze wijk is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan (zie ook: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/253992.08019406666/490557.4779413136/idn/NL.IMRO.0183.1103574-vg01/cs/254111.81123489205/490322.4398319819/4164.3541418821405). Het verzoek is om de gehele woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Reutum	Stedelijke laag, woonwijken	Zonnebergweg 16-16a	Het agrarisch bouwperceel aan de Zonnebergweg 16-16a is opgenomen in de stedelijke laag. Dit perceel maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en is tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Het betreft hier derhalve geen perceel dat onderdeel uit zou moeten maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Tubbergen	Stedelijke laag, woonwijken	Almeloseweg 45/ De Esch	Voor de realisatie van de woonwijk De Esch loopt een bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Een deel van de gronden die onderdeel uitmaken van deze nieuwe woonwijk, zijn nog niet opgenomen in de stedelijke laag. Het verzoek is om deze gronden overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Niet verwerkt (betreft een ontwerpbestemmingsplan)

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
Tubbergen	Stedelijke laag, woonwijken	Kapsweg 28, 30-30a	De percelen aan de Kapsweg 28 en 30-30a zijn opgenomen in de stedelijke laag. Beide percelen maken onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en zijn tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Deze percelen horen geen onderdeel uit te maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Tubbergen	Stedelijke laag, woonwijken	Uelseweg 77-77a	De percelen aan de Uelserweg 77-77a zijn opgenomen in de stedelijke laag. Beide percelen maken onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en zijn tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Deze percelen horen geen onderdeel uit te maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Tubbergen	Stedelijke laag, woonwijken	Huyerense weg 1	De sportvelden bij de middelbare school Canisius zijn niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreffen hier gronden die benut worden als sportveld en onderdeel uitmaken van het scholencomplex. Gelet op het gebruik van deze gronden is van buitengebied geen sprake maar van gronden die benut kunnen worden ten behoeve van een stedelijke functie. Het verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Tubbergen	Stedelijke laag, woonwijken	Begraafplaats De Esch (Prins Bernhard straat)	Begraafplaats De Esch aan de Prins Bernhardstraat is niet opgenomen in de stedelijke laag. De begraafplaats heeft een bestemming 'Maatschappelijk' en een begraafplaats betreft een stedelijke functie. Het verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Vasse	Stedelijke laag, woonwijken	Amsinksweg 25	Het woonperceel Amsinksweg 25 valt buiten de stedelijke laag. Het betreft hier een woonperceel dat gerekend wordt tot de kern Vasse. Dit blijkt ook wel uit het feit dat dit woonperceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Kleine Kernen". Het verzoek is om het woonperceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Vasse	Stedelijke laag, woonwijken	Denekamper weg 217	Het perceel Denekamperweg 217 is opgenomen in de stedelijke laag. Het woonperceel maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en is tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Dit perceel hoort geen onderdeel uit te maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Manderve en	Stedelijke laag, woonwijken	De Veldekster 12 en aangrenzend woonperceel	De bestaande woning aan De Veldekster 12 en het ten zuiden van deze woning gelegen perceel met de bestemming 'Wonen - Uit te werken' zijn niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreffen hier gronden die onderdeel uitmaken van de woonwijk De Bessentuin. Ter plaatse van beide percelen is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan (zie voor het onbebouwde perceel: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/249468.4049437847/496135.5714943282/idn/NL.IMRO.0183.1002931-vg01/cs/249580.61362471245/496190.8612625413/1328.0653490131908)	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
			Het verzoek is om de gehele woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	
Manderve en	Stedelijke laag, woonwijken	Bovenbroeks weg 20a-20	Het perceel Bovenbroeksweg 20a-20 is opgenomen in de stedelijke laag. Het woonperceel maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en is tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Dit perceel hoort geen onderdeel uit te maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Huyerense weg 44-44a en 46/ Harmelinks weg 1-1a	De percelen aan de Huyerenseweg 44-44a en 46/ Harmelinksweg 1-1a zijn opgenomen in de stedelijke laag. Beide percelen maken onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en zijn tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Deze percelen horen geen onderdeel uit te maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Harmelinks weg 3	Het woningbouwplan Harmelinksweg 3 is niet in zijn geheel opgenomen in de stedelijke laag. Dit woningbouwplan is recent vastgesteld en ligt momenteel ter inzage. Op basis van dit plan kan op het perceel 1 extra woning worden toegevoegd. Deze woning komt te liggen binnen de kern Geesteren. Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/246854.83619816616/493023.95041056146/idn/NL.IMRO.0183.GEEBPHARMELINKWEG3-VG01/cs/247071.22188418198/493080.308229099/3398.206988269256 Het verzoek is om deze woningbouwontwikkeling op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Niet verwerkt (bestemmingsplan ligt op dit moment ter inzage)
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Rotonde Lutkeberg, Dorpsstraat, Olde Mensink, Haarbrinks weg	De gronden met een bestemming 'Groen' rondom de rotonde Lutkeberg, Dorpsstraat, Olde Mensink, Haarbrinksweg zijn niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier stedelijk groen dat zowel op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Geesteren) als in ruimtelijk opzicht onderdeel uitmaakt van de kern Geesteren. Ook maakt dit groen onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Geesteren. Het verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Olde Mensink 2	Het perceel Olde Mensink 2 is niet volledig opgenomen binnen de stedelijke laag. Het perceel heeft een bestemming 'Maatschappelijk' en mag ook benut worden voor die functie. Het betreft hier een perceel dat zowel in ruimtelijk opzicht als op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Geesteren) onderdeel uitmaakt van de kern Geesteren. Ook is het gehele perceel opgenomen in het bestemmingsplan dat specifiek voor de kern Geesteren is opgesteld. Daarom het verzoek om het	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
			gehele perceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Delmaweg 5	Het perceel Delmaweg 5 is niet opgenomen binnen de stedelijke laag. Het perceel heeft een bestemming 'Maatschappelijk' en mag ook benut worden voor die functie. Het betreft hier een perceel dat zowel in ruimtelijk opzicht als op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Geesteren) onderdeel uitmaakt van de kern Geesteren. Ook is het gehele perceel opgenomen in het bestemmingsplan dat specifiek voor de kern Geesteren is opgesteld. Daarom het verzoek om het gehele perceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Breemhaarsweg 2/ Vriezenveenseweg 44 t/m 48	De woonpercelen aan de Breemhaarsweg 2/ Vriezenveenseweg 44 t/m 48 zijn niet opgenomen binnen de stedelijke laag. Deze percelen zijn bestemd als 'Wonen' en worden ook benut voor deze functie. Het betreft hier woonpercelen die in ruimtelijk opzicht onderdeel uitmaken van het bedrijventerrein dat wel is opgenomen in de stedelijke laag. Om deze reden zijn deze woonpercelen ook opgenomen in het bestemmingsplan dat specifiek voor de kern Geesteren is opgesteld. Daarom het verzoek om deze percelen op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Sportcomplex Stevo, Vinckenweg 9	De kantine behorende bij het sportcomplex van Stevo is niet opgenomen in de stedelijke laag. Deze gronden hebben net als de voetbalvelden, welke wel zijn opgenomen in de stedelijke laag, een bestemming 'Sport'. Het verzoek is om ook de kantine op te nemen in de stedelijke laag.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Tenniscomplex en sporthal Vinckenweg 12 en 14	Het tenniscomplex en de sporthal aan de Vinckenweg 12 en 14 zijn niet opgenomen in de stedelijke laag. Deze gronden zijn bestemd als 'Sport' en kunnen derhalve benut worden voor een stedelijke functie. Om deze reden het verzoek deze percelen met de bestemming 'Sport' op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Geesteren	Stedelijke laag, woonwijken	Stedelijk groen Vinckenweg, Vermolenweg en Randweg	Het stedelijk groen en water gelegen tussen het sportcomplex van Stevo en de tennisvelden is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier stedelijk groen en water dat onderdeel uitmaakt van de kern Geesteren. Ook maakt dit groen onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Geesteren. Het verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Langeveen	Stedelijke laag, woonwijken	Begraafplaats Langeveen, Kerklaan 5	Begraafplaats Langeveen aan de Kerklaan 5 is niet opgenomen in de stedelijke laag. De begraafplaats heeft een bestemming 'Maatschappelijk' en een begraafplaats betreft een stedelijke functie. Het	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
			verzoek is om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	
Langeveen	Stedelijke laag, woonwijken	Veldboersweg 2	Het perceel Veldboersweg 2 is opgenomen in de stedelijke laag. Het woonperceel maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Tubbergen en is tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016". Dit perceel hoort geen onderdeel uit te maken van de stedelijke laag.	Verwerkt
Langeveen	Stedelijke laag, woonwijken	Bruinehaarsweg 68-70	Het woningbouwplan Bruinehaarsweg 68-70 is niet in zijn geheel opgenomen in de stedelijke laag. Dit woningbouwplan is onherroepelijk en maakt binnen de kern Langeveen, ten zuidoosten van de bestaande woningen welke wel zijn opgenomen in de stedelijke laag, een extra woning mogelijk. Het bestemmingsplan is in te zien via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/245054.25537570988/498518.38830969215/idn/NL.IMRO.0183.1400445-vg01/cs/244939.8006319371/498557.0894499513/3046.370322954526 Het verzoek is om deze woningbouwontwikkeling op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Langeveen	Stedelijke laag, woonwijken	Hardenbergerweg 208	Het bedrijfsperceel aan de Hardenbergerweg 208 is slechts gedeeltelijk opgenomen in de stedelijke laag. Het verzoek is om het gehele bedrijfsperceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt