

Overzicht gewenste kaartwijzigingen Omgevingsvisie- en verordening 2018-2019 gemeente Dinkelland

Gemeente Dinkelland

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
Rossum	Stedelijke laag, woonwijken	Nieuwe woonwijk Rossum Noord	De laatste uitbreiding van de kern Rossum met de nieuwe woonwijk Rossum-Noord is niet opgenomen in de stedelijke laag. Deze woonwijk is op dit moment in aanbouw en ter plaatse van deze wijk is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan (zie ook: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.1774.ROSBPROSSUMNOORD-VG01/cs/259337.78350000002/486226.233/1518.3994341124076">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.1774.ROSBPROSSUMNOORD-VG01/cs/259337.78350000002/486226.233/1518.3994341124076</a> ). Het verzoek is om deze nieuwe woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Rossum	Stedelijke laag, woonwijken	Sportcomplex RSC, Boschweg 3	Een deel van de bestemming 'Sport' van het sportcomplex is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft het gedeelte ten zuiden van het perceel Oranjestraat 10. Hoewel op deze gronden op dit moment geen sportvelden zijn gesitueerd, is het wel gewenst deze gronden, die benut kunnen worden voor een stedelijke functie als sport, op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Ootmarsum	Stedelijke laag, bedrijventerrein	Bedrijventerrein De Mors	Het gedeelte tussen het bestaande bedrijventerrein en de Kropsbeek is verwijderd uit het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein'. Hoewel op deze locatie op dit moment nog geen sprake is van bedrijventerrein, is deze locatie wel in beeld voor een mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein. Ook in onze structuurvisie is deze locatie aangemerkt als 'bedrijventerrein'. Het verzoek is dan ook om het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein' niet van deze gronden te verwijderen. Ter verduidelijking is in de bijlage in afbeelding 1 een uitsnede van de structuurvisiekaart opgenomen.	Niet verwerkt (procedure bestemmingsplanherziening is nog niet gestart)
Denekamp	Stedelijke laag, bedrijventerrein	Perceel in verlengde van Parallelweg	Transportbedrijf Oude Ophuis is op dit moment nog gevestigd midden in de kern Denekamp aan de Oranjestraat 36. Het bedrijf huurt daarnaast diverse locaties elders in de omgeving voor haar bedrijfsactiviteiten. Er lopen al geruime tijd gesprekken met het bedrijf over een mogelijke bedrijfsverplaatsing omdat de huidige locatie te midden van een woonwijk en nabij maatschappelijke voorzieningen als scholen ongeschikt is voor een transportbedrijf (verkeersonveilige situaties, overlast, beperkte bereikbaarheid). Omdat de meest recente uitbreiding van bedrijventerrein Sombeek in Denekamp al vergeven is en er verder geen geschikte locaties op bestaande bedrijventerreinen in Denekamp of directe omgeving aanwezig zijn, kijken wij naar mogelijke andere oplossingen. Op dit moment wordt er gesproken over een eventuele verplaatsing van het bedrijf naar een perceel direct grenzend aan het bedrijventerrein. In afbeelding 2 in de bijlage wordt de betreffende locatie weergegeven. De gesprekken zijn in een vergevorderd stadium en ons verzoek is om de betreffende locatie op te nemen binnen het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein'. Indien gewenst doen wij u een nadere toelichting toekomen inzake het vorenstaande.	Niet verwerkt (procedure bestemmingsplanherziening is nog niet gestart)
Denekamp	Stedelijke laag, woonwijken	Woonpercelen Stroothuizerweg	De bestaande woonpercelen aan de Stroothuizerweg 1-1a en Berghummerstraat 28 t/m 36 en het tussen- en omliggende stedelijk groen is niet meegenomen in de stedelijke laag. Het betreffen hier woonpercelen die tot de kern Denekamp gerekend worden. Het tussen en rondom de woning gelegen groen betreft stedelijk groen.	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
		1-1a en Berghummer straat 28 t/m 36 en stedelijk groen	Het verzoek is om deze woonpercelen en het stedelijk groen op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	
Denekamp	Stedelijke laag, woonwijken	Oldenzaalsestraat 39	Het perceel van Natura Docet Wonderryck Twente aan de Oldenzaalsestraat 39 is bestemd en in gebruik ten behoeve van het museum. Deze gronden zijn bestemd als 'Cultuur en Ontspanning'. Slechts een deel van het perceel is opgenomen in de stedelijke laag. Het verzoek is om het gehele perceel met de voornoemde bestemming op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Saasveld	Stedelijke laag, woonwijken	Sportcomplex Saasveldia, Gravenallee 10	Een deel van de bestemming 'Sport' van het sportcomplex is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft het veld tegenover het perceel Gravenallee 13-13a, ten westen van het hoofdveld. Deze gronden zijn bestemd als 'Sport' en kunnen derhalve benut worden voor een stedelijke functie. Om deze reden het verzoek dit veld op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Saasveld	Stedelijke laag, woonwijken	Saterslostraat 20	Het agrarisch bouwperceel aan de Saterslostraat 20 is opgenomen in de stedelijke laag. Dit perceel maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Dinkelland en is tevens opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Het betreft hier derhalve geen perceel dat onderdeel uit zou moeten maken van de stedelijke laag.	Niet verwerkt (deze locatie is nu al geen onderdeel van de stedelijke laag)
Weerselo	Stedelijke laag, woonwijken	Grote Maat 1 t/m 15	De woonbebouwing aan de Grote Maat 1 t/m 15 is niet meegenomen in de stedelijke laag. Graag zien wij dat dit bestaande woongebouw wordt opgenomen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Weerselo	Stedelijke laag, woonwijken	Spikkert, 1 <sup>e</sup> fase	De bestaande woonpercelen aan de Erve Roolsboer 13 t/m 19 vallen of geheel of grotendeels buiten de stedelijke laag. Dit betreffen woonpercelen die onderdeel uitmaken van de woonwijk Spikkert 1 <sup>e</sup> fase. Het verzoek is om deze woonpercelen op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Weerselo	Stedelijke laag, woonwijken	Spikkert, 2 <sup>e</sup> fase	De woonwijk Spikkert, 2 <sup>e</sup> fase is niet opgenomen in de stedelijke laag. Deze woonwijk is recent gerealiseerd/ op dit moment in aanbouw en omvat tevens nog enkele uit te geven gronden. Ter plaatse van deze wijk is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan (zie ook: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/255448.95206960372/486363.3464668758/idn/NL.IMRO.1774.WEEBPHETSPIKKERT-0402/cs/255342.95218195266/486322.0304166473/2210.215206164907">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/255448.95206960372/486363.3464668758/idn/NL.IMRO.1774.WEEBPHETSPIKKERT-0402/cs/255342.95218195266/486322.0304166473/2210.215206164907</a> ). Het verzoek is om de gehele woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Weerselo	Stedelijke laag, woonwijken	Lintbebouwing Abdijweg 40 t/m 62	De lintbebouwing langs de Abdijweg (nummers 40 t/m 62) is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier lintbebouwing die zowel op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Weerselo) als in ruimtelijk opzicht onderdeel uitmaakt van de kern Weerselo. Ook maakt dit bebouwingslint onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Weerselo. Het verzoek is om deze lintbebouwing op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Weerselo	Stedelijke laag, historische centra	Het Stift	Het Stift is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het deel dat in de stedelijke laag is aangemerkt met het gebiedskenmerk 'historische centra' komt echter niet overeen met het aanwijzingsbesluit. Een kopie van het aanwijzingsbesluit met daarop tevens de begrenzing aangegeven is in te zien via de volgende link:	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
			<a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1774.WEEBPHESTIFT-0401/tb_NL.IMRO.1774.WEEBPHESTIFT-0401_bijlage1.pdf">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1774.WEEBPHESTIFT-0401/tb_NL.IMRO.1774.WEEBPHESTIFT-0401_bijlage1.pdf</a>	
Weerselo	Stedelijke laag, infrastructuur	Rondweg Weerselo	De toekomstige Rondweg Weerselo is niet opgenomen in de stedelijke laag onder het gebiedskenmerk 'Infrastructuur'. In samenwerking met de provincie is de gemeente bezig met de realisatie van deze rondweg. Het ontwerp van de rondweg is inmiddels nagenoeg gereed. Om deze reden het verzoek om de betreffende nieuwe weg op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Gebiedsontsluitingsweg'.	Niet verwerkt (betreft ontwerptracté)
Lattrop	Stedelijke laag, woonwijken	Dorpsstraat 91	Aannemersbedrijf Warmes, gevestigd aan de Dorpsstraat 91, heeft recent het bedrijfsperceel uitgebreid en een nieuwe bedrijfshal opgericht. Het bestemmingsplan dat is opgesteld voor deze uitbreiding is onherroepelijk (zie ook: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/262985.3531928092/494652.5034895928/idn/NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTRAAT91-0401/cs/263049.7781824766/494503.40142641886/4103.862986905248">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/262985.3531928092/494652.5034895928/idn/NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTRAAT91-0401/cs/263049.7781824766/494503.40142641886/4103.862986905248</a> ). Het verzoek is om het gehele bedrijfsperceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Lattrop	Stedelijke laag, woonwijken	Dorpsstraat 70	Slechts een deel van het perceel Dorpsstraat 70 is opgenomen in de stedelijke laag. Het gehele perceel heeft een bestemming 'Detailhandel' en mag ook benut worden voor die functie. Het betreft hier een erf dat zowel in ruimtelijk opzicht als op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Lattrop) onderdeel uitmaakt van de kern Lattrop. Ook is het gehele perceel opgenomen in het bestemmingsplan dat specifiek voor de kern Lattrop is opgesteld. Daarom het verzoek om het gehele perceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Tilligte	Stedelijke laag, woonwijken	Kerkstraat 10a t/m 28	De laatste uitbreiding van de woonwijk Tilligte West, het deel vanaf de Kerkstraat 10a t/m 28, is niet opgenomen in de stedelijke laag. Dit deel van de woonwijk is recent gerealiseerd/ op dit moment in aanbouw en omvat tevens nog enkele uit te geven gronden. Ter plaatse van deze wijk is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan (zie ook: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/261200.7289662797/492197.8359317932/idn/NL.IMRO.1774.TILBPTILLIGTEWEST-0401/cs/261221.68845330886/492092.5007562969/1914.1632274146564">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/261200.7289662797/492197.8359317932/idn/NL.IMRO.1774.TILBPTILLIGTEWEST-0401/cs/261221.68845330886/492092.5007562969/1914.1632274146564</a> ). Het verzoek is om de gehele woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Tilligte	Stedelijke laag, woonwijken	Sportcomplex DTC, Westenveldweg 1	Een deel van de bestemming 'Sport' van het sportcomplex is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft een gedeelte langs de Westenveldweg. Hoewel op deze gronden op dit moment geen sportvelden zijn gesitueerd kunnen deze gronden op basis van het geldend bestemmingsplan wel benut worden voor deze stedelijke functie. Het verzoek is dan ook om deze gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Tilligte	Stedelijke laag, woonwijken	Schoolstraat 5/ Ootmarsumse straat 108	De stedelijke laag doorsnijdt het woonperceel aan de Schoolstraat 5 (bestemd als 'Wonen') en het perceel van de voormalige sportzaal aan de Ootmarsumsestraat 108 (bestemd als 'Sport', recent vergunning verleend voor transformatie tot bedrijfsverzamelgebouw). Het verzoek is om beide percelen in het geheel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt

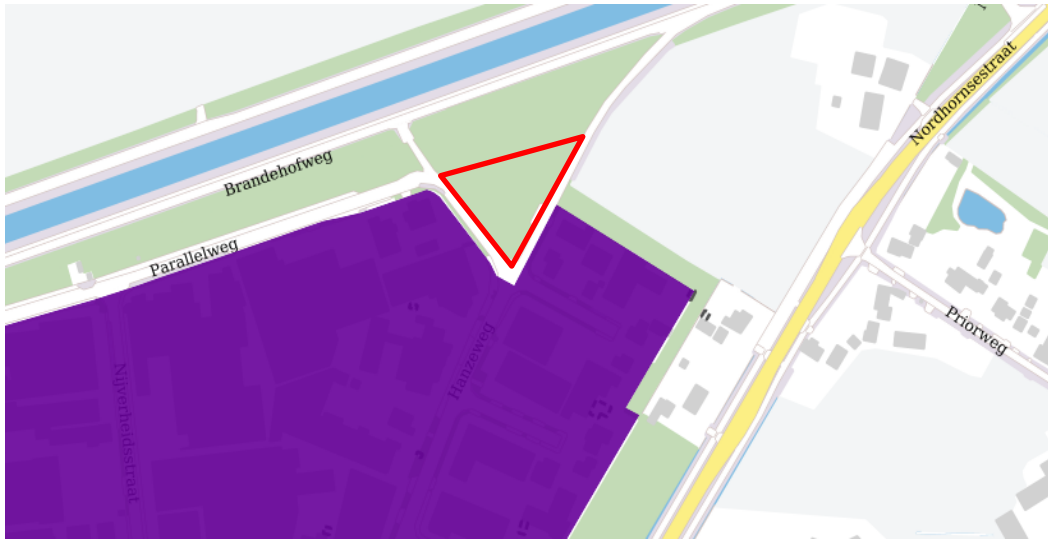
Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
Tilligte	Stedelijke laag, woonwijken	Ootmarsumse straat 99	Het woonperceel Ootmarsumsestraat 99 en de daarbij behorende gronden zijn niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier bebouwing die zowel op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Tilligte) als in ruimtelijk opzicht onderdeel uitmaakt van de kern Tilligte. Ook maakt deze bebouwing onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Tilligte. Het verzoek is om dit woonperceel en de daarbij behorende gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Tilligte	Stedelijke laag, woonwijken	Hunenborgseweg 3	Aan de Hunenborgseweg 3 mag een bedrijfswoning gebouwd worden. Hiervoor is een vergunning verleend. Tevens maken de gronden waarop deze woning gebouwd mag worden onderdeel uit van de kern Tilligte, zowel op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Tilligte) als in ruimtelijk opzicht. Ook maken deze gronden onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Tilligte. Het verzoek is om het perceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Tilligte	Stedelijke laag, woonwijken	Hunenborgseweg 6	Aannemersbedrijf Van der Aa, gevestigd aan de Hunenborgseweg 6, heeft recent het bedrijfsperceel aan de achterzijde uitgebreid. Op het uitgebreide bedrijfsperceel moet onder meer een nieuwe bedrijfshal worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan dat is opgesteld voor deze uitbreiding is onherroepelijk (zie ook: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/261143.7964933834/491972.79851211474/idn/NL.IMRO.1774.TILBPHUNENBORGWG68-VG01/cs/261242.72423327688/491841.1276242918/1914.1632274146564">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?tabFilter=JURIDISCH#!/marker/261143.7964933834/491972.79851211474/idn/NL.IMRO.1774.TILBPHUNENBORGWG68-VG01/cs/261242.72423327688/491841.1276242918/1914.1632274146564</a> ). Het verzoek is om het gehele bedrijfsperceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Deurningen	Stedelijke laag, bedrijventerrein	Deurningerstraat 35-37	Het perceel Deurningerstraat 35-37 is opgenomen in de stedelijke laag onder het gebiedskenmerk 'Bedrijventerrein'. Voor dit perceel is echter op 26 maart 2019 een bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan kent een bestemming 'Wonen' toe aan dit perceel. Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via de volgende link: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1774.DEUBPDEURSTR35EN37-VG01">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1774.DEUBPDEURSTR35EN37-VG01</a> . Het verzoek is om dit perceel op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Deurningen	Stedelijke laag, woonwijken	Parkeerplaats DSVD, ten oosten van Veldzijde 41	De parkeerplaats bij de voetbalvelden van DSVD is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier een stedelijke functie die ook als zodanig bestemd is en tevens is opgenomen binnen het bestemmingsplan dat voor de kern Deurningen is opgesteld. Het verzoek is om het parkeerterrein op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Deurningen	Stedelijke laag, woonwijken	Sportcomplex DSVD, Kerkweg 14	Een deel van de bestemming 'Sport' van het sportcomplex is niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft een gedeelte van het sportcomplex ten zuiden van de woning aan de Kerkweg 37. Deze gronden zijn op dit moment al in gebruik als sportveld en mogen op basis van het geldend bestemmingsplan ook benut worden voor deze stedelijke functie. Het verzoek is dan ook om het gehele sportcomplex op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt
Deurningen	Stedelijke laag, woonwijken	Nieuwe woonwijk Deurninger Es	De laatste uitbreiding van de kern Deurningen met de nieuwe woonwijk Deurninger Es is niet opgenomen in de stedelijke laag. Deze woonwijk is al grotendeels gerealiseerd en ter plaatse van deze wijk is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan (zie ook: <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-</a>	Verwerkt

Kern	Kaartlaag	Locatie	Argumentatie	Reactie provincie Overijssel
			<a href="https://roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1774.DEUBPDEURNINGERES-0401">roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1774.DEUBPDEURNINGERES-0401</a> ). Het verzoek is om deze nieuwe woonwijk op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	
Deurningen	Stedelijke laag, woonwijken	Molemansstraat 15 en 17	De woonpercelen aan de Molemansstraat 15 en 17 zijn niet opgenomen in de stedelijke laag. Het betreft hier bebouwing die zowel op basis van de Wegenverkeerswet (plaatsnaambord Deurningen) als in ruimtelijk opzicht onderdeel uitmaken van de kern Deurningen. Ook maakt deze bebouwing onderdeel uit van het bestemmingsplan dat is opgesteld voor de kern Deurningen. Het verzoek is om dit woonperceel en de daarbij behorende gronden op te nemen in de kaartlaag 'Stedelijke laag' met het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu'.	Verwerkt

## Bijlagen



Afbeelding 1: Beoogde uitbreiding bedrijventerrein De Mors zoals opgenomen in de structuurvisie



Afbeelding 2: Verplaatsingslocatie transportbedrijf Oude Ophuis